

Ordinær generalforsamling
Afholdt torsdag, den 30. april 2015 kl. 18:30
I Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse, herunder fastsættelse af andelsværdi
4. Forelæggelse af drifts – og likviditets budget til godkendelse, herunder bestyrelsens forslag til fastsættelse af boligafgift
5. Forslag om ændring af administrationen og driften i A/B Egilshus v/Thomas Christoffersen
6. Forslag om ansættelse af intern vicevært i stedet for nuværende aftale med Jan Meinckes Totalservice v/Thomas Christoffersen
7. Forslag om tilladelse til husdyrhold v/Anne-Marie Damgaard & Nini Essmann
8. Forslag om muligheder for flere franske altaner i gården v/Mona Venlov
9. Forslag om vedtægtsændring vedrørende sammenlægning af boliger, så de kan sammenlægges såvel lodret som vandret v/Mette Christensen
10. Valg til Bryggenets repræsentantskab
11. Valg af revisor
12. Valg til bestyrelsen
13. Eventuelt

På generalforsamlingen var repræsenteret 128 andelshavere, heraf 34 ved fuldmagt, ud af 249 medlemmer, i alt var ca. 51,4 % af de stemmeberettigede medlemmer således repræsenteret.

Fra Boligexperten Administration A/S deltog Annika Mønster Pedersen og Lisette Sarelius. Endvidere deltog foreningens økonomiske konsulent Hanne Sandersen.

Formand Jens Halvorsen bød velkommen, hvorefter man gik til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og referent

Annika Mønster Pedersen blev valgt som dirigent og Lisette Sarelius som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og beslutningsdygtig, dog undtagen dagsordenens punkt 7 og 9, som krævede kvalificeret flertal, og derfor ikke kunne vedtages endeligt.

2. Bestyrelsens årsberetning

Jens Halvorsen fremlagde bestyrelsens beretning således:

Projekterne

Da vi forlod hinanden efter sidste års generalforsamling satte bestyrelsen jer to ting i udsigt: Dels lovede vi Jer at ikke lave store projekter i 2015, og dels stillede vi Jer i udsigt at vi i aften ville fremlægge en "skitse" af det kommende store VVS. Projekt som vil blive sat i søen medio 2016, - Det sidste kan vi ikke leve op til, den er ikke færdig! Dels skal vi arbejde mere med det end vi har nået indtil nu, og dels har vi til denne generalforsamling modtaget mange forslag fra beboerne, så for at få plads på mødet udsætter vi VVS. gennemgangen til et beboermøde i efteråret / vinteren.

Men for at samle tråden op fra da vi sidst sad her i lokalet, der er jo sket en del siden. Noget af det mest iøjnefaldende jo at vi nu er helt færdige med udskiftningen af alle vinduer i huset. Det skinner som en sæk diamanter når man kommer gående ned af Thorshavnsgade og ser Njalsgadefacaden, og går man en tur rundt om huset ser det jo dødgodt ud hele vejen rundt. Når man så går ind i gården og ser og mærker atmosfæren af de nypudsede og malede facader, nye vinduer og frem for alt den nye gårdhave i forårsskrud, - Så er det svært at være rigtigt sur. Når hvis man så er en nørd og samtidig kan glæde sig over at alle kloakkerne under den nye gårdhave er gennemgået og hhv. renoveret og omlagte. Så man må sige at alle 3 projekter, vinduer, kloaker og gårdhave er kommet rigtigt godt hjem, leveret til tiden og til prisen. Økonomisk kan man, i rå regning, sige at: at vinduerne er finansierede mens kloakker og gårdhaven er betalt kontant. Om vedligehold af gårdhaven er det sådan at anlægsgartnerne der har lavet den skal holde den i det første år, derefter skal vi have en mere permanent plan. Ligesom vi skal lave et regelset om brugen af gården. Lad os lade "den første sommer gå", tage gården i brug og nyde den.

Men kort om regler allerede:

Barnevognsskurene er til BARNEVOGNE, viceværterne har så 2 små rum i skuret ved Isaffjordsgade med plads til 2 paller med presset pap idet det ikke er rentabelt at få afhentet mindre end 3 paller af gangen. Følgelig står der ikke flere barnevogne i opgangene, vel?!

Finanserne

Da vi sås her sidst fortalte bestyrelsen om at en af årets udfordringer lå i omlægning af Flexlån for 45 mio. kr. Vi fortalte også under regnskabsgennemgangen at vi lige dengang havde omlagt vort fastforrentede lån til lavere rente.

Denne omlægning er nu fuldført pr april 2015 og vil blive gennemgået af Hanne Sandersen i detaljer senere. Blot kan jeg ikke holde mig fra at fortælle Jer at refinansieringen tilfældigvis faldt sammen med, hvad I måske så i medierne i jan – feb. 2015, - at man pressede den danske krone, og dermed renterne.

Egilshus lå under renteauktionen sidst i februar til at gå i minusrente med 45 mio. kr.

Det skete dog ikke, men vi fik placeret lånene til under ½ % i rente. Og kommer velpolstret ud af året.

Vi har således nedbragt den årlige ydelse med omkring 1 mio. kr. – Så sur omkring finanserne, nej det er lidt svært lige nu.

Egilshus samlede aktuelle finansiering fremgår af årsregnskabet.

De nye krævede nøgletalsskemaer er nu fuldt integreret i vores årsregnskab, blot skal du fremover huske at hvis du sælger din andelsbolig, så skal du udleverer et skema mere med nøgletal til køber. Skemaet kan du få på Boligkontoret.

Ejendomsværdierne

Egilshus har i hele sin levetid brugt at lade ejendommen vurderer af såvel det offentlige (Skat), men også af en Valuar, i øvrigt den samme i alle årene. Vi har altid sigtet på at de to instanser gerne skulle være nogenlunde enige om prisen. Det har de stort set været årene igennem og det er vi trygge ved.

Nu er det sådan at "Den offentlige ejendomsvurdering" er suspenderet i de næste to til tre år, de kan ikke finde ud af hvordan de skal gøre, derfor er vi i år overgået til Valuarens bedømmelse.

Værdien af ejendommen er steget med 32 mio. kr. i år og siges nu at være 477 mio. kr. værd, selvfølgelig i lyset af de færdiggjorte forbedringer og renovering i de sidste år. Der er meget matematik og sjov i den slags, men for dig betyder det helt enkelt at værdien af din bolig stiger, når / hvis vi vedtager regnskabet senere på aftenen. Det kan man heller ikke blive rigtigt sur over.

Boligsalget

Den største sikkerhed for at AB Egilshus er et fornuftigt valg af bolig skal ikke hænges op på matematisk sjov og løse påstande. Det kan nemlig måles meget kontant, nemlig i den kontante, efterspørgslen efter vore boliger, - aldrig har vi fået så mange forespørgsler på vore boliger til salg, alt kan sælges og sådan har det været siden sidste års generalforsamling. Vi har i det forgangene år fået 43 nye andelshavere, og velkommen til dem, andelsboligforeningen er sælger på 5 af disse boliger. Det viser samlet at vi er blevet en efterspurgt forening. Nye salg "overlever næppe de første 30 dage. Det er vi heller ikke sure over.

Energi

Foreningens bestyrelse satte i 2008 energiovervågning i fokus. Vi har siden lavet mange tiltag i retning af energiforbedringer begyndende med udskiftningen af taget og i 2014 altså afsluttet med vinduesudskiftningen. Vi ser da også et faldende forbrug af varme i MWh. Priserne kan vi ikke gøre så meget ved, men vi har nu for 2, år i træk at få udbetalt en bonus for "god opførsel" hvilket i den verden betyder at returvandet til Amagerværket var afkølet optimalt. Var det ikke tilfældet ville vi have havde fået bøder. Bestræbelserne på det område er også belønnet med et flot energimærke C, en vigtig ting ved valg af bolig. På energisiden er det næste der skal ske at:

Det er sådan at matriklen fra Njalsgade 6 – til og med nummer 18, har det man kalder et "et strenget" varmesystem, modsat resten af ejendommen der er "to strenget". Det laver vi om på i forbindelse med VVS. projektet i 2016, der skal trækkes et ekstra rør igennem opgangene og gevinsten vil være at man undgår en masse driftsproblemer ved at lave den samme rørføring i hele ejendommen.

Ventelister

I forbindelse med bolighandlen har vi også oplevet at foreningens ventelister igen er blevet vigtige, rigtig vigtige. Vi repeterer lige det med listerne. Bor du i ejendommen så har du automatisk en plads på den interne venteliste. Den eksterne liste har over 250 opskrevne og er i øjeblikket lukket for opskrivning.

En beslutning som bestyrelsen nok må genoverveje.

Blandt andet får vi mails ind om at "Egilshus børn" altid skal kunne skrives på en venteliste, og det er der måske noget om.

Sammenlægninger er igen blevet et emne, altså at udnytte den forkøbsret du har til din nabo lejlighed.

Vi ser også at der her i aften er fremsat forslag om lodret sammenlægning. Der er i øjeblikket 30 sammenlagte boliger udover 5. salene sammenlagt med loftsrummene.

Bestyrelsen

Vi skal senere i aften vælge en halv bestyrelse, omstændigheder sætter to bestyrelsesposter og to suppleantpladser på valg. Efter 8 år, tak til Rune Andersen, næstformand, tak for mange gode indspark og tanker. Og den samme tak til Patricia for 7 års samarbejde i bestyrelsen, I var god energi til Egilshus. Jeres ansigter i mødelokalet kommer vi til at savne i lang tid fremover.

Vores kasserer Sune og Mette genopstiller og en samlet bestyrelsen anbefaler genvalg af begge.

Suppleant Mikkel genopstiller ikke, han og familien skal flytte til Århus. Thomas har valgt at trække sig fra sin suppleantpost. Tak for indsatsen begge.

Den siddende bestyrelse ser frem til et valg af ny bestyrelse og det kommende samarbejde og håber at flere vil deltage i succeshistorien om AB Egilshus.

Foreningens trivsel er det vigtige, der er penge, projekter, køb og salg, men omdrejningspunktet er jo altid, er vi glade for at bo her? Virker vores forening? Og hvad er det for "en slags" forening vi vil have.

Det er det mødet her i aften skal finde frem til.

Vi har en lang dagsorden, masser af forslag til afstemning og jeg skal ikke tage mere tid fra generalforsamlingen, blot her til sidst tak til de fremmødte, tak til bestyrelsen. Der er gået et år, og nu skal vi videre.

Der var ingen spørgsmål til beretning, som enstemmigt blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse, herunder fastsættelse af andelsværdi

Hanne Sandersen fremlagde årsregnskabet for 2014. Der var budgetteret med et underskud for året, hvilket endte på kr. – 915.853,00.

Der blev spurgt til, hvor indtægterne fra salg af lejeboliger er bogført, da disse ikke fremgår som vanligt. Hanne Sandersen oplyste, at jf. de seneste regler for regnskabsaflæggelse, skal indtægten for salg af lejeboliger ny medtages under egenkapitalen.

Bestyrelsen foreslog en andelskrone på kr. 30,10 pr. indskudt andelskrone, svarende til kr. 15.050 kr. pr. m².

Regnskabet og den nye andelskrone blev enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, herunder bestyrelsens forslag til fastsættelse af boligafgift

Hanne Sandersen gennemgik budgettet for 2015.

Der blev spurgt til, hvorvidt lejerne reguleres i husleje, og det blev bekræftet, at dette sker i henhold til lejelovens bestemmelser.

Der blev endvidere spurgt til, hvorfor de finansielle omkostninger var steget, når renterne var faldet og der var foretaget låneomlægning, samt hvilke ekstraordinære indtægter der forventes, siden der budgetteres med i alt kr. 1.205.000,00.

Hanne Sandersen konstaterede, at der var sket en fejl i budgettet, således at der var ca. 1,1 million for meget i "øvrige indtægter" og tilsvarende beløb for meget i "finansielle omkostninger". Dette skyldtes en beklagelig fejl, og Hanne Sandersen vil sørge for, at et nyt budget udarbejdes til udsendelse sammen med referatet.

Det reviderede budget med ovenstående ændringer blev således enstemmigt vedtaget.

5. Beboerforslag om ændring af administrationen og driften i A/B Egilshus

Thomas Christoffersen motiverede sit forslag. Problematikken med den nuværende ordning gik især på, at der ikke var nok systematik, samt dokumentation af de opgaver der bliver løst i foreningen. Endvidere virker det meget sårbart, at en enkelt person har den samlede viden omkring den store "virksomhed" A/B Egilshus er.

Bestyrelsen pointerede, at Jens er daglig leder, ikke administrator. Jens Halvorsens løn er ikke 570.000 kr. som skrevet i forslaget, og i regnestykket manglede også foreningens indtægt vedrørende de andelshandler Jens Halvorsen varetager.

Flere andelshavere efterlyste en økonomisk beregning, samt en opstilling af fordele / ulemper ved begge ordninger og en enkelt andelshavere stillede spørgsmålstejn ved, om det er godt at en person har to kasketter – både som leder og formand.

De fleste andelshavere var enige om, at mange ting fungerer godt ved den nuværende ordning med Jens Halvorsen som daglig leder, men at der også er plads til forbedring.

Annika Mønster Pedersen oplyste, at generalforsamlingen er bestyrelsen og den daglige leders arbejdsgiver, og der kan fremsættes forslag til forbedringer som arbejds punkt til bestyrelsen.

Der var generel enighed om, at den nye bestyrelse skal have fokus på bedre dokumentation og kommunikation omkring den daglige leders opgaver.

Dirigenten indstillede herefter forslaget til skriftlig afstemning.

30 andelshavere stemte for forslaget

10 andelshavere stemte blankt

88 andelshavere stemte imod forslaget.

Forslaget blev således nedstemt af generalforsamlingen.

6. Beboerforslag om ansættelse af intern vicevært

6.1 Der ansættes en intern vicevært, i stedet for den nuværende aftale med Jan Meincke's Total-Service

6.2 Alternativt - Forslag 1 som forsøgsperiode i 2 år

Thomas Christoffersen motiverede sit forslag. Ønsket var en fast person som vicevært, som vil føle større ejerskab overfor ejendommen. Meinckes folk er der kortvarigt, og mange forskellige personer varetager opgaver på ejendommen, og de tager ikke selv initiativ til små-opgaver.

En andelshaver mente, at der manglede en gennemregning af de forskellige løsninger i forslaget og specificering af, om det skulle være en person fra ejendommen, som skulle varetage opgaverne. En anden pointerede, at hvis der kun er 1 vicevært, skal der tages hensyn til f.eks. ferieperioder og pension og hvis afløsning ved sygdom m.v.

Jens Halvorsen fortalte, at Meincke's Total-Service betales for fast ejendomsservice ca. 1.100 kr. pr. dag. Derudover er der ad hoc opgaver og restaureringsopgaver. Firmaet stiller selv maskiner til rådighed. Der er oftest flere på arbejde samtidig, hvorfor de ikke nødvendigvis er på ejendommen så længe ad gangen. Fordel ved at bruges Meincke's Totalservice er, at når der opstår opgave, med brug for flere kræfter, så kan de stille med mange mand. De er også blevet valgt fra på nogle opgaver - for eksempel trappevask.

Foreningen havde tidligere haft 1 ½ vicevært ansat, men der havde været mange problemer forbundet med denne løsning.

Meincke's Total-Service blev rost for altid at tage telefonen og hurtigt følge op eller formidle videre til relevante personer, hvis firmaet ikke selv kunne løse opgaven.

En mente, at aftalen med Jan Meincke skal revideres. Meinckes folk gør kun hvad Meincke siger. En løsning kunne for eksempel være, at have en mere fast kontaktperson fra Meinckes tilknyttet ejendommen. Hvis forslaget ikke blev vedtaget, ville det være et signal til den nye bestyrelse, om at tage fat i disse ting.

Som et lille sidespring var der flere der foreslog, at man genoptage arbejdsdage i foreningen.. Arbejdsdage med gebyr for manglende fremmøde vil dog kræve en vedtægtsændring. Derfor opfordredes der til, at bruge Egilshus beboergruppe på Facebook til at arrangere frivillige arbejdsdage til forefaldende små-projekter.

Dirigenten indstillede herefter forslaget til skriftlig afstemning.

16 andelshavere stemte for forslaget
7 andelshavere stemte blankt
105 andelshavere stemte imod forslaget

Forslaget blev således nedstemt af generalforsamlingen.

Herefter var der skriftlig afstemning om punkt 6.2.

24 andelshavere stemte for forslaget
10 andelshavere stemte blankt
94 andelshavere stemte imod forslaget

Forslaget blev således nedstemt af generalforsamlingen.

7. Beboerforslag om husdyrhold

Da forslaget vedrørte en ændring af vedtægternes § 13, nævnte Annika Mønster Pedersen, at forslaget ikke kunne endeligt vedtages, da der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslagsstiller Anne-Marie Damgaard motiverede forslagene. Der havde været dialog med nogle af nabeforeningerne som tillader husdyrhold, og ingen havde frarådet dette generelt.

Forslagsstillerne blev rost for et godt gennemarbejdet forslag. Det blev nævnt, at der ved tilladelse til husdyrhold kan opstå problemer med vurdering af, hvad der eventuelt kunne være til lidt eller meget gene for naboer.

Det blev fremført, at hvis det ikke bliver lovligt at have dyr, så bør det håndhæves overfor folk som har anskaffet sig dem alligevel, og ikke som nu, hvor der kun bliver taget fat om problemet, hvis der er klager fra naboerne.

En andelshaver mente, at det kan give allergigener for naboer, hvis der gives tilladelse til at have dyr.

En anden andelshaver - som var dyrlæge og arbejdede med fjernelse af dyr – fortalte, at der var vag lovgivning på området. Så det kunne være svært at få smidt personer ud af deres lejlighed på grund af gener fra deres dyr, hvis der gives tilladelse til husdyrhold.

Dirigenten indstillede herefter forslaget til skriftlig afstemning som følger:

” Det er tilladt at holde husdyr. Hund, kat og mindre kæledyr som kanin, marsvin m.v. samt almindelige stuefugle og akvariefisk. Det er ikke tilladt at holde krybdyr samt dyr der ikke kan betegnes som almindelige husdyr. Der tillades 1 hund per husstand og i alt 2 husdyr per husstand. For hunde henholdes til gældende dansk lovgivning, Hundeloven, herunder forbudte racer, lovpligtigt halsbånd med skilt, lovpligtig registrering samt at hunde skal føres i snor eller være under ledsagers fulde herredømme”

44 andelshavere stemte for forslaget
5 andelshavere stemte blankt
79 andelshavere stemte imod forslaget

Forslaget blev således nedstemt af generalforsamlingen.

Dirigenten indstillede herefter forslag 7.2 til skriftlig afstemning som følger:

” Forslag 1, med undtagelse af tilladelse til hund”

55 andelshavere stemte for forslaget
2 andelshavere stemte blankt
71 andelshavere stemte imod forslaget

Forslaget blev således nedstemt af generalforsamlingen.

8. Beboerforslag om muligheden for flere franske altaner i gården

Forslagsstiller Mona Venlov motiverede forslaget. Hun opfordrede bestyrelsen til, at undersøge interessen for at etablere yderligere franske altaner mod gården. Hun kommenterede, at flere naboejendomme har opsat altaner i et usymmetrisk mønster, når man betragtede ejendommens facade.

Bestyrelsen oplyste, at de har brugt meget tid og ressourcer på at få Københavns Kommunen til at acceptere opsætning af altaner. Bestyrelsen har tidligere ansøgt kommunen om diverse tilladelser, og har i den proces fulgt alle gældende regler – dette har vist sig at være ”en fejl”, da flere naboejendomme har haft ”held” til at opsætte altaner uden tilladelse og kommunen har åbenbart valgt, ikke at forfølge dette. Kommunens afgørelse er anket, og foreningen har brugt penge på advokathjælp i den sammenhæng.

Der blev gjort opmærksom på, at foreningen ikke kan påtvinge andelshavere at få altan på grund af kommunens symmetrikrav, hvis en andelshaver ikke ønsker at få altan.

Der blev også talt om almindelige altaner. Altaner kan reducere lysindfaldet i underboens lejlighed betragteligt, og der har været tvister omkring dette i andre foreninger, hvor der er indgået forlig om større summer penge, da der var sket en værdiforringelse af underboens lejlighed.

Forslaget krævede ingen afstemning, men blev taget ad notam.

9. Beboerforslag vedr. sammenlægning af boliger

Da forslaget vedrørte en ændring af vedtægterne, kunne forslaget ikke endeligt vedtages, da der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer.

Der var fremsat forslag til nyt stk. 2.2 i vedtægternes § 14:

Sammenlægning med andelshaver, der er over- eller underbo til sælgende andelshaver. Lejligheden udbydes ud fra anciennitet på foreningens interne venteliste. Sammenlægningen skal godkendes af bestyrelsen og Københavns Kommune. Lejligheder på 5. sal kan kun sammenlægges med loftetagen.

Der blev forespurgt, om dette kunne lade sig gøre konstruktionsmæssigt – bestyrelsen oplyste, at der ikke skulle være nogen strukturelle problemer i at sammenlægge lejligheder mellem to etager.

Dirigenten indstillede herefter forslaget til skriftlig afstemning som følger:

113 andelshavere stemte for forslaget
3 andelshavere stemte blankt
12 andelshavere stemte imod forslaget.

Forslaget er således foreløbigt vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte stemmer, og skal godkendes endeligt på en kommende generalforsamling.

10. Valg til Bryggenets repræsentantskab

Bestyrelsen havde ikke fået sendt mail til Bryggenet med besked om, hvem generalforsamlingen havde udpeget sidste år, og derfor havde medlemmerne ikke hørt det store.

Til at repræsentere foreningen i Bryggenet stillede følgende personer op:

Jørgen Riis
Sascha Hanberg
Peter Vintrup

Alle 3 blev enstemmigt valgt.

11. Valg af revisor

Hanne Sandersen orienterede om, at foreningens revisor Lars Rasmussen skifter job pr. 1. maj 2015, hvorfor der evt. skal vælges ny revisor, såfremt foreningen ønsker at fortsætte samarbejdet med Lars Rasmussen.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt bestyrelsen til, at vælge ny revisor for andelsboligforeningen.

12. Valg til bestyrelsen

Følgende andelshavere ønskede at stille op til de ledige bestyrelsesposter - Thomas Lemke, Maria Bøgh, Mie Herning, Pernille Franklen, Niels Buus, Mette Christensen & Sune Nyman

Pernille Franklen og Niels Bruus oplyste, at de alene ønskede at stille op til posterne som bestyrelsessuppleanter.

De resterende kandidater præsenterede herefter kort sig selv overfor generalforsamlingen, hvorefter dirigenten indstillede til skriftlig afstemning

En gennemgang af de afgivne stemmer viste, at Mie Herning havde opnået færrest stemmer af de 5 tilbageværende kandidater og dirigenten spurgte, om Mie Herning ønskede at opretholde sit kandidatur til en af suppleantposterne. Mie Herning oplyste, at hun ikke ønskede dette og trak efterfølgende sit kandidatur til bestyrelsen.

Efter nyvalg er bestyrelsens sammensætning som følger:

Formand Jens Halvorsen	(på valg i 2016)
Lis F. Larsen	(på valg i 2016)
Eva U. Handberg	(på valg i 2016)
Sune Nymann	(på valg i 2017)
Mette Christensen	(på valg i 2017)
Thomas Lemke	(på valg i 2017)
Maria Bøgh	(på valg i 2017)

Bestyrelsessuppleanter:

Niels Bruus (1. suppleant)	(På valg i 2017)
Pernille Franklen (2. suppleant)	(på valg i 2016)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande bestyrelsesmøde.

13. Eventuelt

Følgende emner blev berørt under eventuelt:

Hjemmeside / mail:

En andelshaver ønskede, dels at foreningens hjemmeside blev opdateret, og dels at modtage indkaldelse til generalforsamling på mail. Jens Halvorsen svarede, at alt runddeles så bestyrelsen er sikre på, at materialet er modtaget hos alle andelshavere. Den nye bestyrelse vil arbejde videre med at få opdateret hjemmesiden.

Udvalg:

Der blev fremsat forslag om, at bestyrelsen nedsætter nogen arbejdsgrupper – sådanne arbejdsgrupper vil også kunne lette bestyrelsens arbejde. Det kunne f.eks. være om kommunikation, arbejds gange og haven. Dette blev taget til efterretning.

Skrald:

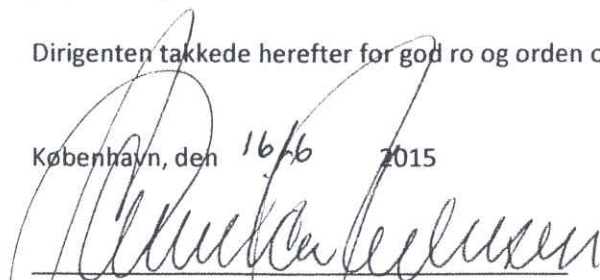
Da skraldespandende stinker meget om sommeren, blev der fremsat ønske om, at de ville blive tømt oftere. Evt. på længere sigt ville det være godt, at få etableret tanke til skrald i kælderen som kunne tømmes med mobilsug. Bestyrelsen har allerede haft møde med Københavns Kommune om dette.

Kommunen kunne dog ikke acceptere denne løsning, og man kan ikke betale sig fra en mere hyppig tømning. Skraldefirmaet er dog forpligtiget til at spule containerne med faste intervaller, dette sker dog ikke planmæssigt. Meicke's er på sagen med at holde øje med dette.

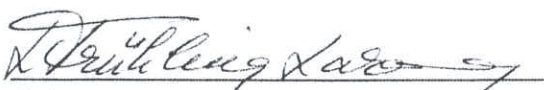
Der blev opfordret til at sortere affald, dette kan afhjælpe problemet noget. Husholdningsaffald for sig, og papir for sig.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 22:35.

København, den 16/6 2015


Dirigent Annika Mønster Pedersen


Formand Jens Halvorsen


Lis F. Larsen


Eva U. Handberg


Sune Nymann

Mette Christensen


Thomas Lemke


Maria Bøgh