

Andelsboligforeningen Egilshus

Årsregnskab

for 2006

.6. Regnskabsår

 **ERNST & YOUNG**

Administrator

Boligexperten Administration A/S
Vesterbrogade 12, 4. th.
1620 København V

Tlf. 33 22 99 41

Foreningens oplysninger

Andelsboligforeningen Egilshus

c/o Boligexperten Administration A/S

Vesterbrogade 12, 4. th.

1620 København V

Bestyrelse:

Jens Halvorsen

Peter Christophersen

Hanne Midtgaard

Christina Frandsen

Eva U. Handberg

Stefan Valbjørn

Henrik Hartmann Bender

Administrator:

Boligexperten Administration A/S

Vesterbrogade 12, 4. th.

1620 København V

Revision:

Ernst & Young A/S

Tagensvej 86

2200 København N

Godkendt på generalforsamlingen, den / 2007

.....
Dirigent

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for 2006 for Andelsboligforeningen Egilshus.

Årsregnskabet er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2007

Administrator

.....
Boligexperten Administration A/S

København, den 26. april 2007

Bestyrelsen

.....
Formand

.....
.....
.....

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Egilshus

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Egilshus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende foreningsoplysninger, administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger. Revisionen omfatter ikke budgettet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udførelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udførte regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

København, den 26. april 2007

Ernst & Young

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Hanne Sandersen

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Egilshus er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestemmelserne i årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om den hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig samt give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 og opfylde vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift og leje vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Afdrag på prioritetsgæld indgår i finansieringsudgifter og dermed budgetresultatet.
Modposten indgår i årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Værdien af materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, dog afskrives foreningens ejendom kun for så vidt angår installationer, anlæg m.v.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Installationer m.v.

5 år

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen og den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

Hensættelser

Hensatte forpligtelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Skatter

Beregnet betalbar skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført

Resultatopgørelse for 2006

Budget 2007 t.kr.		note	2006 kr.	Budget 2006 kr.
Indtægter				
9.500	Boligaft	1	8.303.748	8.800.000
350	Særopkrævning, moderniseringer	1	889.834	950.000
1.500	Lejeindtægt beboelse	1	1.488.310	1.450.000
900	Lejeindtægt erhverv	1	833.459	840.000
30	Fremlejeaftalt		28.473	10.000
25	Afsluttede moderniseringer		22.363	20.000
3.500	Salg af andele, netto		3.666.306	3.000.000
85	Overdragelsesindtægter		95.500	75.000
40	Øvrige indtægter		39.432	40.000
18	Ventelistegebyrer		18.150	20.000
<u>15.948</u>	Indtægter i alt		<u>15.385.575</u>	<u>15.205.000</u>
Udgifter				
Ejendomsomkostninger				
1.000	Vedligeholdelse	2	927.546	1.000.000
700	Skatter og forsikringer	3	649.203	624.000
1.190	Forbrugsafgifter	4	1.053.232	1.192.000
700	Renholdelse	5	797.536	700.000
<u>3.590</u>			<u>3.427.517</u>	<u>3.516.000</u>
<u>675</u>	Foreningsomkostninger	6	<u>629.650</u>	<u>670.000</u>
<u>8.000</u>	Finansieringsudgifter, netto	8	<u>6.064.794</u>	<u>9.055.000</u>
<u>12.265</u>	Udgifter i alt		<u>10.121.961</u>	<u>13.241.000</u>
3.683	Budgetresultat		5.263.614	1.964.000
450	Prioritetsafdrag		442.434	450.000
-224	Afskrivninger	9	-224.000	-224.000
-1.600	Hensat til vedligeholdelse		-1.600.000	-1.600.000
0	Skat af årets resultat		0	0
<u>2.309</u>	Årets resultat		<u>3.882.048</u>	<u>590.000</u>

Balance

pr. 31. december 2006

	note	kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, ejendommen matr. nr. 119, 120, 121, 122 og 160, Amagerbros Kvarter, København	7	118.606.906
Igangværende byggesag, tag og vinduer	10	59.416.566
Netværksinstallation	9	224.124
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>178.247.596</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Restancer		22.082
Forudbetalte omkostninger		134.062
Afregning varmeregnskab 2005/2006		20.246
Diverse tilgodehavender		21.140
Forsikringssager		2.886
Tilgodehavender i alt		<u>200.416</u>
Likvide midler		
Amagerbanken, deponering vedr. Bryggenet		363.695
Amagerbanken, ventelistekonto		25.229
Amagerbanken, kassekredit (maksimum 500.000)		2.974.854
Likvide midler i alt		<u>3.363.778</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.564.194</u>
Aktiver i alt		<u>181.811.790</u>

Balance

pr. 31. december 2006

	note	kr.
Passiver		
Egenkapital		
Andelsindskud		8.523.900
Tilgang		<u>179.700</u>
		<u>8.703.600</u>
Opsparet formue		
Saldo pr. 1. januar 2006		635.470
Årets resultat		<u>3.882.048</u>
		<u>4.517.518</u>
Egenkapital i alt		<u>13.221.118</u>
Hensættelser		
Hensat til vedligeholdelse	12	<u>9.450.000</u>
Hensættelser i alt		<u>9.450.000</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Deposita og forudbetalt leje		652.607
Byggelån, Amagerbanken (maksimum kr. 40.000.000)		33.723.751
Prioritetsgæld	9	<u>122.858.780</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>157.235.138</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Indvendig vedligeholdelse, lejere	13	1.132.970
Mellemregning ved andelsoverdragelse		3.600
Mellemregning ved andelsoverdragelse, loftrum		148.215
Amagerbanken, bestyrelseskonto		1.299
Varmeregnskab 2006/2007	11	109.404
Forudbetalt boligafgift m.v.		45.717
Skyldige omkostninger	14	<u>464.329</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.905.534</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>159.140.672</u>
Passiver i alt		<u>181.811.790</u>
Eventualaktiver og -forpligtelser	15	
Beregning af andelsværdi	16	

Noter

	Årlig kr.	2006 kr.
Note 1. Boligafgift, lejeindtægt, beboelse og erhverv m.v.		
Boligafgift, beboelse pr. 1. januar 2006	8.349.535	8.349.535
Lejlighed nr. 189, overgået til andel 15. januar 2006	31.116	29.820
Lejlighed nr. 159, overgået til andel 15. juli 2006	45.209	20.721
Lejlighed nr. 112, overgået til andel 1. september 2006	33.019	11.006
Lejlighed nr. 149, overgået til andel 1. december 2006	33.019	2.752
Forhøjelse boligafgift grundet tilgang loftrum	28.196	12.877
Boligafgift, beboelse pr. 31. december 2006	<u>8.520.094</u>	<u>8.426.711</u>
Tomgang grundet genhusning m.v.		-88.117
Regulering tidligere år		-2.694
Kompensation ifbm. svameskader m.v.		-32.000
Afrunding		-152
Boligafgift, beboelse 2006		<u>8.303.748</u>
Modaniseringstillæg pr. 1. januar 2006	1.605.024	1.605.024
Afgang pr. 1. juni 2006	-1.209.012	-705.257
Afgang pr. 1. juli 2006	-10.649	-5.318
Afgang pr. 1. september 2006	-11.264	-3.755
Afgang pr. 1. december 2006	-10.627	-886
Afrunding		26
Modaniseringstillæg pr. 31. december 2006	<u>363.472</u>	<u>889.834</u>
Modaniseringstillæg 2006		
BOLIGAFGIFT I ALT	<u>8.883.566</u>	<u>9.193.582</u>

Noter

	Årlig kr.	2006 kr.
Note 1. Boligafgift, lejeindtægt, beboelse og erhverv m.v. - fortsat		
Lejeindtægt, beboelse pr. 1. januar 2006	1.742.514	1.742.514
Lejlighed nr. 189, overgået til andel 15. januar 2006	-21.985	-21.069
Lejlighed nr. 132, overgået til genhusning 1. juni 2006	-22.281	-12.997
Lejlighed nr. 159, overgået til andel 15. juli 2006	-30.783	-14.109
Lejlighed nr. 112, overgået til andel 1. september 2006	-22.586	-7.529
Lejlighed nr. 106, overgået til genhusning 1. september 2006	-20.112	-6.704
Lejlighed nr. 110, overgået til genhusning 1. november 2006	-22.586	-1.882
Lejlighed nr. 191, overgået til genhusning 1. november 2006	-20.864	-1.739
Lejlighed nr. 149, overgået til andel 1. december 2006	-22.586	-1.882
Afrunding		-3.136
Lejeindtægt, beboelse pr. 31. december 2006	1.558.731	1.671.467
Tomgang grundet overgang til andel m.v.		-14.668
Hensat til indvendig vedligeholdelseskonto		-168.489
Lejeindtægt, beboelse 2006		1.488.310
Lejeindtægt, erhverv pr. 1. januar 2006	799.599	799.599
Forhøjelse 1. marts 2006	8.958	7.465
Forhøjelse 1. april 2006	2.042	1.532
Forhøjelse 1. september 2006	74.592	24.864
Lejeindtægt, erhverv pr. 31. december 2006	885.191	833.460
Lejeindtægt, erhverv 2006		833.460
LEJEINDTÆGT I ALT	2.443.922	2.321.770

Noter

Budget 2007 t.kr.		2006 kr.	Budget 2006 kr.
	Note 2. Vedligeholdelse		
	Blikkenslager	130.741	
	Elektriker	104.695	
	Glarmester	17.415	
	Låsereparation m.v.	4.529	
	Maler	40.438	
	Murer	12.925	
	Snedker og tømrer	133.272	
	Varmeanlæg	183.227	
	Kloak	5.932	
	Storskrald	1.196	
	Kabling	3.474	
	Porttelefoner	10.786	
	Selvrisko, forsikring	11.453	
	Renovering, badeværelser	267.463	
<u>1.000</u>		<u>927.546</u>	<u>1.000.000</u>
	Note 3. Skatter og forsikringer		
	Ejendomsskatter	477.771	464.000
	Forsikringer m.v.	171.432	160.000
<u>700</u>		<u>649.203</u>	<u>624.000</u>
	Note 4. Forbrugsafgifter		
	El og varme	90.325	115.000
	Bryggenet udgifter	209.490	230.000
	Bryggenet indtægter	<u>-289.280</u>	<u>-286.000</u>
	Vandafgift	675.812	750.000
	Renovation m.v.	366.885	383.000
<u>1.190</u>		<u>1.053.232</u>	<u>1.192.000</u>

Noter

Budget 2007 t.kr.	2006 kr.	Budget 2006 kr.
Note 5. Renholdelse		
Viceværter, lønninger, ejendomsservice	518.084	400.000
Trappevask og vinduespolering	250.502	250.000
Snerydning, viceværtartikler m.v.	28.950	50.000
<u>700</u>	<u>797.536</u>	<u>700.000</u>
Note 6. Foreningsomkostninger		
Administration	170.316	170.000
Anden administration	36.375	30.000
Revision	65.000	65.000
Anden assistance	76.250	60.000
Valuarvurdering	26.125	25.000
Advokat	18.366	25.000
Kontorartikler, porto og kopier m.v.	22.453	50.000
Gebyrer	23.662	30.000
Møder, generalforsamling m.v.	16.227	30.000
Bestyrelseskontor, telefon og internet	32.031	40.000
Telefontilskud	10.000	20.000
Varmeregnskab	80.314	75.000
Vurderingshonorar, salg andele	12.500	25.000
Øvrige omkostninger	13.804	15.000
Administration andelshandler m.v.	5.975	10.000
Tab fraflyttere	20.252	0
<u>675</u>	<u>629.650</u>	<u>670.000</u>

kr.

Note 7. Anskaffelsessum, ejendommen matr. nr. 119, 120, 121, 122 og 160, Amagerbros Kvarter, København

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2006	118.606.906
Anskaffelsessum pr. 31. december 2006	<u>118.606.906</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2006	<u>435.000.000</u>

Noter

Budget 2007 kr.		2006 kr.	Budget 2006 kr.
Note 8. Finansieringsudgifter, netto			
Prioritetsydelse og øvrige renter			
7.550	Renter, eksisterende langfristet gæld	5.745.514	5.983.000
450	Afdrag, eksisterende langfristet gæld	442.434	450.000
	*) Renter, forventet lån GI (1,5% p.a.)		45.000
	*) Afdrag, forventet lån GI		0
	*) Renter, forventet nyt lån RD, (5-6%)		2.070.000
	*) Afdrag, forventet nyt lån RD		540.000
0	Morarenter, prioritetsgæld	17.586	
0	Renter, bank	-78.733	-33.000
0	Rentetilskud	-62.007	0
<u>8.000</u>		<u>6.064.794</u>	<u>9.055.000</u>

*) Den endelige finansiering af byggesagen er ikke fastlagt. Hvorfor beløbende er anslåede.

	Udløb	Renter	Afdrag	Restgæld	Kursværdi
Grundejernes Investeringsfond					
Annuitetslån, 1,50%					
opr. kr. 6.638.000	2035	8.574	0	6.638.000	6.638.000
RD, 5,8088%, flexlån					
opr. kr. 43.440.000	2010	2.653.663	0	43.440.000	46.292.442
Afdragsfri i perioden					
RD, 4,2120%, kontantlån					
opr. kr. 25.657.000	2035	1.144.006	442.434	25.076.780	23.760.692
RD, flexgaranti, inkonventibel					
3,48%, opr. kr. 47.704.000	2030	1.939.271	0	47.704.000	46.439.844
garantirente 5%,					
afdragsfri til 2015					
		<u>5.745.514</u>	<u>442.434</u>	<u>122.858.780</u>	<u>123.130.978</u>

Udover de anførte lån, er der tinglyst et lån til Realkredit Danmark på kr. 34.500.000, lånet er ikke hjemtaget.

Noter**kr.****Note 9. Netværksinstallation**

Anskaffelsessum	1.120.155
Akkumulerede afskrivninger	672.031
Årets afskrivning, 20% (4. år)	224.000
	<u>224.124</u>

Note 9. Igangværende byggesag, tag og vinduer

Saldo pr. 1. januar 2004	3.088.181
Tilgang 2004 (heraf lønninger m.v. kr. 275.040)	16.039.643
Tilgang 2005 (heraf lønninger m.v. kr. 338.093)	27.953.839
Tilgang 2006 (heraf lønninger m.v. kr. 347.145)	12.334.903
	<u>59.416.566</u>

Note 11. Varmeregnskab 2006/2007

Varmeudgifter	206.894
Varmeindbetalinger	316.298
	<u>-109.404</u>

Note 12. Hensat til vedligeholdelse

Saldo pr. 1. januar 2006	7.850.000
Hensat til vedligeholdelse	1.600.000
	<u>9.450.000</u>

Note 13. Indvendig vedligeholdelse, lejere

Saldo pr. 1. januar 2006	1.098.795
Opkrævet i året	168.490
	<u>1.267.285</u>
Afgang grundet overgang til andel	-76.908
Anvendt i året	-57.407
Saldo pr. 31. december 2006	<u>1.132.970</u>

Noter

Note 14. Skyldige omkostninger

Ejendomsservice	48.086
Advokat	25.000
Entreprenør	74.724
Revision	65.000
Anden assistance	60.000
Varmeregnskab	76.199
Diverse kreditorer	59.705
Mellemregning administrator	532
Udlæg, bestyrelsen	1.440
Feriepenge	35.000
Moms, skat, atp m.v.	18.643
	<u>464.329</u>

Note 15. Eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er deponeret kr. 352.000 vedrørende foreningen Bryggenet.

Afgivne garantier

Bestyrelsen oplyser, at foreningen har stillet garantier for andelshavere.

Eventualforpligtelser

Der er anlagt en voldgiftssag mod foreningen i forbindelse med byggesagen. Bestyrelsen vurderer, at et eventuelt negativt udfald kan videreføres til foreningens byggetekniske rådgiver.

I henhold til seneste retspraksis kan overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele.

Eventuel ejendomsavancebeskatning ved overgang af det sidste lejemål fra udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed er ikke medregnet i årsregnskabet.

Noter

Note 16. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen vedtager følgende beregning af andelenes værdi pr. 31. december 2006 i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra c samt vedtægternes §15.

Litra c:		kr.
Offentlig ejendomsvurdering 2006		435.000.000
Bogført værdi af ejendommen		<u>178.247.596</u>
		256.752.404
Prioritetsgæld, restgæld	122.858.780	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>123.130.978</u>	<u>-272.198</u>
		256.480.206
Egenkapital		<u>13.221.118</u>
		269.701.324
Hensat til vedligeholdelse og opretning		<u>-39.921.507</u>
		<u>229.779.817</u>
Andelsindskud		<u>8.703.600</u>
Andelsværdi pr. andelsindskud		<u>26,4000</u>
Andelsværdi pr. m2		<u>13.200</u>

Handelsværdien i henhold til vurdering pr. 23. januar 2007 af ejendomsmæglere & valuarer Wiborg + Partnere andrager kr. 388.300.000.

Beregninger viser, at ved sammenholdelse af den offentlige ejendomsvurdering med omkostningsfaktorerne i valuarvurderingen, kan afkastprocenten beregnes til 1,56%.

Det er ikke til at vurdere hvorledes en stigning i afkastprocenten vil påvirke ejendomsvurderingen.

Men det må antages, at ejendomsvurderingen er følsom overfor renteudsving.

Det skal oplyses, at såfremt der senere sker et fald i ejendomsvurderingen fra SKAT, skal denne lavere værdi benyttes fra tidspunktet af modtagelsen af den lavere vurdering.

Nye andelshavere (købere) skal være særligt opmærksomme på denne forudsætning for vurderingen af andelskronen.

<i>Andelsværdi pr. andelsindskud 31. december 2005</i>	<u>13,2100</u>
<i>Andelsværdi pr. m2</i>	<u>6.600</u>

Noter

Note 16. Beregning af andelsværdi - fortsat

Specifikation af andelsværdier

Areal	stk..	Indskud	Indskud i alt	Andelsværdi	Andelsværdi i alt
55,6	1	27.800	27.800	733.920	733.920
58,7	5	29.350	146.750	774.840	3.874.200
59,0	5	29.500	147.500	778.800	3.894.000
59,4	18	29.700	534.600	784.080	14.113.440
59,9	16	29.950	479.200	790.680	12.650.880
60,3	1	30.150	30.150	795.960	795.960
60,4	8	30.200	241.600	797.280	6.378.240
62,0	13	31.000	403.000	818.400	10.639.200
62,2	5	31.100	155.500	821.040	4.105.200
62,3	11	31.150	342.650	822.360	9.045.960
62,4	7	31.200	218.400	823.680	5.765.760
62,8	15	31.400	471.000	828.960	12.434.400
74,8	2	37.400	74.800	987.360	1.974.720
75,1	1	37.550	37.550	991.320	991.320
75,4	2	37.700	75.400	995.280	1.990.560
77,0	1	38.500	38.500	1.016.400	1.016.400
77,4	1	38.700	38.700	1.021.680	1.021.680
77,5	1	38.750	38.750	1.023.000	1.023.000
78,4	1	39.200	39.200	1.034.880	1.034.880
79,0	1	39.500	39.500	1.042.800	1.042.800
79,8	1	39.900	39.900	1.053.360	1.053.360
79,9	1	39.950	39.950	1.054.680	1.054.680
81,1	1	40.550	40.550	1.070.520	1.070.520
81,2	1	40.600	40.600	1.071.840	1.071.840
81,3	1	40.650	40.650	1.073.160	1.073.160
81,5	1	40.750	40.750	1.075.800	1.075.800
82,3	1	41.150	41.150	1.086.360	1.086.360
82,6	13	41.300	536.900	1.090.320	14.174.160
83,6	1	41.800	41.800	1.103.520	1.103.520
83,8	1	41.900	41.900	1.106.160	1.106.160
84,5	1	42.250	42.250	1.115.400	1.115.400
84,6	4	42.300	169.200	1.116.720	4.466.880
85,3	3	42.650	127.950	1.125.960	3.377.880
85,6	3	42.800	128.400	1.129.920	3.389.760
85,9	1	42.950	42.950	1.133.880	1.133.880
87,0	1	43.500	43.500	1.148.400	1.148.400
87,2	1	43.600	43.600	1.151.040	1.151.040
87,5	1	43.750	43.750	1.155.000	1.155.000
87,6	2	43.800	87.600	1.156.320	2.312.640
87,9	1	43.950	43.950	1.160.280	1.160.280
88,0	2	44.000	88.000	1.161.600	2.323.200
88,2	5	44.100	220.500	1.164.240	5.821.200
90,0	2	45.000	90.000	1.188.000	2.376.000
91,0	1	45.500	45.500	1.201.200	1.201.200
91,2	1	45.600	45.600	1.203.840	1.203.840
92,4	12	46.200	554.400	1.219.680	14.636.160
102,1	1	51.050	51.050	1.347.720	1.347.720
113,2	1	56.600	56.600	1.494.240	1.494.240
transport	180		6.409.500		169.210.800

Noter

Note 16. Beregning af andelsværdi - fortsat

Specifikation af andelsværdier

	Areal	stk..	Indskud	Indskud i alt	Andelsværdi inkl. indskud	Andelsværdi inkl. indskud i alt
transport		180		6.409.500		169.210.800
	117,3	1	58.650	58.650	1.548.360	1.548.360
	117,7	3	58.850	176.550	1.553.640	4.660.920
	118,8	3	59.400	178.200	1.568.160	4.704.480
	119,0	2	59.500	119.000	1.570.800	3.141.600
	119,1	2	59.550	119.100	1.572.120	3.144.240
	119,3	3	59.650	178.950	1.574.760	4.724.280
	119,8	3	59.900	179.700	1.581.360	4.744.080
	121,6	1	60.800	60.800	1.605.120	1.605.120
	122,4	1	61.200	61.200	1.615.680	1.615.680
	122,5	2	61.250	122.500	1.617.000	3.234.000
	124,5	2	62.250	124.500	1.643.400	3.286.800
	124,6	2	62.300	124.600	1.644.720	3.289.440
	125,2	1	62.600	62.600	1.652.640	1.652.640
	125,6	3	62.800	188.400	1.657.920	4.973.760
	142,4	1	71.200	71.200	1.879.680	1.879.680
	144,4	1	72.200	72.200	1.906.080	1.906.080
	145,7	2	72.850	145.700	1.923.240	3.846.480
	148,4	1	74.200	74.200	1.958.880	1.958.880
	162,7	1	81.350	81.350	2.147.640	2.147.640
	189,4	1	94.700	94.700	2.500.080	2.500.080
Afrunding						4.777
		<u>216</u>		<u>8.703.600</u>		<u>229.779.817</u>