

Andelsboligforeningen

Egilshus

Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4,

Njalsgade 2-22 samt Egilsgade 1-23

2300 København S

CVR- nr. 26 14 86 26



Årsrapport

for 2014

13. regnskabsår

Andelsboligforeningen Egilshus

Indholdsfortegnelse

	side
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Nøgletal	20
Andelsværdiberegning	25

Andelsboligforeningen Egilshus

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Egilshus

Beliggende

Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4,
Njalsgade 2-22 samt Egilsgade 1-23
2300 København S

CVR- nr. 26 14 86 26

Bestyrelse

Jens Halvorsen
Rune Andersen
Lis F. Larsen
Eva U. Hanberg
Sune Nymann
Mette Møller Christensen
Patricia Oczki

Administrator

Boligexperten
Vesterbrogade 12, 4. th.
1620 København V
Tlf.: 33 22 99 41

Revision

Statsautoriseret revisor
Lars Rasmussen
Albjerg Revision
2605 Brøndby

Tlf.: 21 86 72 49

Regnskabsassistance

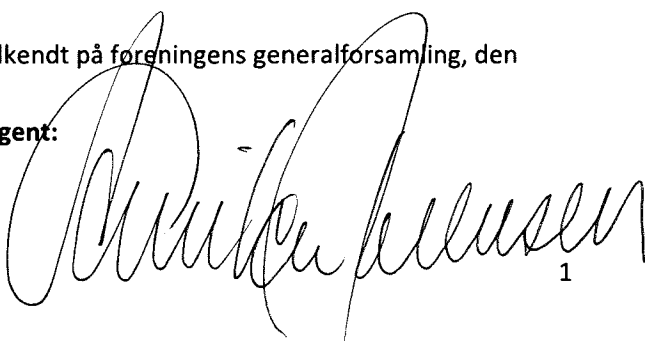
SandersenConsult
Brønlunds Allé 39
2900 Hellerup
hs@sandersenconsult.dk
Tlf.: 29 89 59 33

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

30 / 4

2015

Dirigent:



1

Andelsboligforeningen Egilshus

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2014 for Andelsboligforeningen Egilshus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

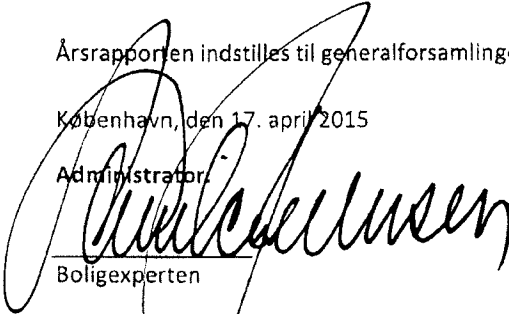
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2015

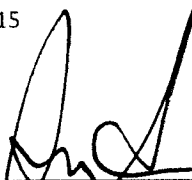
Administrator:


Boligexperten

København, den 17. april 2015

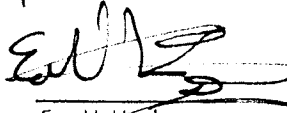
Bestyrelsen:


Jens Halvorsen
formand

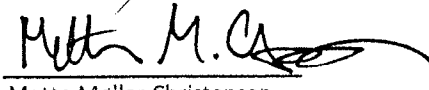

Rune Andersen
næstformand


Lis F. Larsen

Patricia Oczki


Eva U. Hanberg


Sune Nymann


Mette Møller Christensen

Andelsboligforeningen Egilshus

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Egilshus

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Egilshus for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens Vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Brøndby, den 17. april 2015

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

Andelsboligforeningen Egilshus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egilshus Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4, udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 8 og de i bekendtgørelse nr. 2 af 6/1 2015 krævede nøgleoplysninger, jf. jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 2.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med registrering af indtægterne. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender mv.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, realiseret kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld).

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke-likvide omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt eventuel reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af et eventuelt skattemæssigt underskud til fremførsel.

Øvrige noter

Nøgletal

De i note 21 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

I henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgle oplysninger samt noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen), og er anført som et særskilt afsnit i note 21 under overskriften "lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningsskemaets referencenummer.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 22. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Andelsboligforeningen Egilshus

Resultatopgørelse for 2014

Budget 2015 kr. (ej revideret)		note	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 kr. (ej revideret)	Realiseret 2013 kr.
Indtægter					
11.365.000	Boligaft		11.218.165	11.320.000	10.683.746
2.002.000	Lejeindtægter	1	2.195.851	2.251.000	2.079.736
27.000	Overdragelsesgebyrer		262.500	250.000	213.500
91.000	Øvrige indtægter	2	278.700	200.000	101.263
<u>13.485.000</u>	Indtægter i alt		<u>13.955.216</u>	<u>14.021.000</u>	<u>13.078.244</u>
Omkostninger					
1.175.000	Ejendomsskat og forsikringer	3	993.147	1.065.000	949.402
1.531.000	Forbrugsafgifter	4	1.392.780	1.470.000	1.423.595
1.014.000	Renholdelse	5	957.800	1.047.000	1.023.913
1.200.000	Løbende vedligeholdelse	6	665.517	850.000	698.793
0	Genopretning og renovering	7	3.684.979	3.500.000	54.662
1.357.000	Foreningsomkostninger	8	1.350.796	1.354.000	1.291.367
100.000	Indvendig vedligeholdelse for lejere	16	92.014	100.000	101.458
<u>6.377.000</u>	Omkostninger i alt		<u>9.137.033</u>	<u>9.386.000</u>	<u>5.543.190</u>
7.108.000	Resultat før finansielle poster		4.818.183	4.635.000	7.535.054
5.000	Finansielle indtægter	9	14.246	5.000	0
5.648.000	Finansielle omkostninger	10	5.748.282	5.705.000	5.619.697
<u>5.643.000</u>			<u>5.734.036</u>	<u>5.700.000</u>	<u>5.619.697</u>
1.465.000	Resultat før skat		-915.853	-1.065.000	1.915.357
0	Skat af årets resultat		0	0	0
<u>1.465.000</u>			<u>-915.853</u>	<u>-1.065.000</u>	<u>1.915.357</u>
Forslag til resultat disponering:					
0	Årets overførsel til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		0	0	0
<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:					
1.916.000	Betalte prioritetsafdrag		1.572.512	1.515.000	1.518.951
-170.000	Amortisering af kurstab mv. på obligationslån		-163.967	75.000	74.927
0	Nye andele		0	0	2.121.031
-281.000	Overført restandel af årets resultat		-2.324.398	-2.655.000	-1.799.552
<u>1.465.000</u>			<u>-915.853</u>	<u>-1.065.000</u>	<u>1.915.357</u>
<u>1.465.000</u>	Disponeret i alt		<u>-915.853</u>	<u>-1.065.000</u>	<u>1.915.357</u>

Andelsboligforeningen Egilshus

Balance pr. 31. december

	note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Ejendommen, matr. nr.			
Amagerbros Kvarter København 120	11	477.000.000	445.000.000
Dagsværdi pr. 31. december 2014, valuarvurdering af 5. marts 2015.			
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 444.000.000			
		<u>477.000.000</u>	<u>445.000.000</u>
Byggesager	12	<u>0</u>	<u>595.410</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>477.000.000</u>	<u>445.595.410</u>
Restancer	81.911		46.436
Hensat til tab	<u>-40.000</u>	41.911	-40.000
Tilgode hos beboere		6.489	1.795
Forudbetalte omkostninger		175.373	172.797
Udlæg andele under overdragelse		38.389	49.214
Mellemregning administrator		6.250	8.250
Forsikringssager		60.137	0
Tilgodehavender		<u>328.549</u>	<u>238.492</u>
Likvide beholdninger	13	<u>4.795.324</u>	<u>11.032.698</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.123.873</u>	<u>11.271.190</u>
Aktiver		<u>482.123.873</u>	<u>456.866.600</u>

Andelsboligforeningen Egilshus

Balance

pr. 31. december

	note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Andelsindskud		9.982.050	9.799.050
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		282.144.921	255.643.057
Overført resultat m.v.		19.815.214	21.541.667
Egenkapital før andre reserver		<u>311.942.185</u>	<u>286.983.774</u>
 Andre reserver			
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		5.088.039	24.766
Andre reserver		<u>5.088.039</u>	<u>24.766</u>
 Egenkapital	14	<u>317.030.224</u>	<u>287.008.540</u>
 Prioritetsgæld	15	162.135.777	163.540.520
Mellemregning andelshavere , overdragelser af andele		0	3.432.785
Deposita m.v.		572.144	546.370
Varmeregnskab	16	172.778	151.458
Afsluttet varmeregnskab		703.045	622.117
Indvendig vedligeholdelse, lejere	17	791.091	867.077
Forudbetalt boligafgift og leje		85.213	116.908
Øvrig gæld	18	633.601	580.825
Gældsforpligtelser	19	<u>165.093.649</u>	<u>169.858.060</u>
 Passiver		<u>482.123.873</u>	<u>456.866.600</u>
 Eventualaktiver- og forpligtelser	20		
 Nøgletal	21		
 Beregning af andelsværdi	22		

Noter til resultatopgørelsen

Budget 2015 kr. (ej revideret)		Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 kr. (ej revideret)	Realiseret 2013 kr.
Note 1. Lejeindtægter				
797.000	Lejeindtægter beboelseslejemål	880.721	950.000	973.339
	Tomgang beboelseslejemål	<u>-76.562</u>	0	-94.138
169.000	Moderniseringstillæg	196.871	200.000	223.213
1.206.000	Lejeindtægter erhvervslejemål	<u>1.194.821</u>	<u>1.101.000</u>	<u>977.322</u>
<u>2.172.000</u>		<u>2.195.851</u>	<u>2.251.000</u>	<u>2.079.736</u>
Moderniseringstillæg nedtrappes over en årrække.				
Note 2. Øvrige indtægter				
26.000	Renovation	26.084	25.000	27.418
27.000	Forbedring el-installation	72.000	75.000	63.000
38.000	Andet	<u>180.616</u>	<u>100.000</u>	<u>10.845</u>
<u>91.000</u>		<u>278.700</u>	<u>200.000</u>	<u>101.263</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer				
809.000	Ejendomsskatter	746.198	800.000	701.697
250.000	Forsikringer	233.829	250.000	234.523
116.000	Abonnement, kontingenter	<u>13.120</u>	<u>15.000</u>	<u>13.182</u>
<u>1.175.000</u>		<u>993.147</u>	<u>1.065.000</u>	<u>949.402</u>
Note 4. Forbrugsafgifter				
890.000	Vandafgift	745.111	850.000	842.803
640.000	Renovation	647.982	600.000	564.012
110.000	El- og varmemeforbrug, fællesarealer og boligkontor	114.842	130.000	129.555
45.000	Bryggenet, udgifter	38.025	40.000	38.025
-154.000	Bryggenet, indtægter	<u>-153.180</u>	<u>-150.000</u>	<u>-150.800</u>
<u>1.531.000</u>		<u>1.392.780</u>	<u>1.470.000</u>	<u>1.423.595</u>
Note 5. Renholdelse				
650.000	Ejendomsservice	630.880	700.000	677.473
350.000	Vinduespolering og trappevask	324.168	330.000	329.584
4.000	Storskrald	2.752	5.000	4.567
10.000	Snerydning, skadedyr m.v.	<u>0</u>	<u>12.000</u>	<u>12.289</u>
<u>1.014.000</u>		<u>957.800</u>	<u>1.047.000</u>	<u>1.023.913</u>

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

Budget 2015 kr. (ej revideret)	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 kr. (ej revideret)	Realiseret 2013 kr.
Note 6. Løbende vedligeholdelse			
Blikkenslager	211.112		171.661
Elektriker	37.247		43.244
Glarmester	3.692		31
Låseservice	34.459		32.237
Maler	8.747		7.969
Murer	7.247		1.587
Snedker	0		51.068
Varmeanlæg	139.637		92.200
Kloakarbejde	24.567		81.104
Reparation maskinel	0		5.819
Lift leje	9.417		0
Porttelefoner	1.211		4.309
Gård og have	31.050		3.330
Teknisk rådgivning	147.440		156.552
Skilte	8.458		0
1.200.000 Diverse reparationer, materialer m.v.	1.233	850.000	47.682
<u>1.200.000</u>	<u>665.517</u>	<u>850.000</u>	<u>698.793</u>
Note 7. Genopretning og renovering			
Renovering, tomgangsboliger	26.127	25.000	54.662
Opgange	66.289		0
Tag	16.558		0
Gårdprojekt	3.760.591	4.500.000	0
Facadeprojekt	5.313.550	5.000.000	0
Heraf overført til ejendommens anskaffelsessum	-5.498.136	-6.025.000	0
<u>0 Vedligeholdelse i alt</u>	<u>3.684.979</u>	<u>3.500.000</u>	<u>54.662</u>

Noter til resultatopgørelsen - fortsat

Budget 2015 kr. (ej revideret)	Realiseret 2014 kr.	Budget 2014 kr. (ej revideret)	Realiseret 2013 kr.
Note 8. Foreningsomkostninger			
Lønninger, boligkontor inkl.			
530.000 bestyrelsesgodtgørelse	516.933	510.000	494.561
290.000 Administrationshonorar	286.785	285.000	283.661
80.000 Anden administration	79.688	50.000	58.140
42.000 Revision	30.000	40.000	40.000
40.000 Regnskabsmæssig assistance	40.000	40.000	40.000
0 Revision, regulering	0	0	1.834
40.000 Anden assistance	49.948	40.000	0
32.000 Valuarvurdering	31.987	32.000	32.762
50.000 Advokat	39.159	100.000	114.893
115.000 Varmeregnskabshonorar	106.136	105.000	102.746
31.000 Bestyrelseskontor, telefon og internet	16.847	20.000	17.314
32.000 Møder, generalforsamling mv.	29.905	40.000	31.014
25.000 Gebyrer	22.309	28.000	22.217
25.000 Kontorartikler, porto og kopier mv.	63.196	25.000	21.778
15.000 It-udstyr	4.822	15.000	10.300
10.000 Tryk regnskaber	10.000	10.000	10.000
0 Tab, fraflyttere	10.047	0	0
Diverse	13.034	14.000	10.147
<u>1.357.000</u>	<u>1.350.796</u>	<u>1.354.000</u>	<u>1.291.367</u>
Note 9. Finansielle indtægter			
5.000 Renteindtægter bank	14.246	5.000	0
<u>5.000</u>	<u>14.246</u>	<u>5.000</u>	<u>0</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
5.478.000 Prioritetsrenter mv.	5.554.055	5.500.000	5.507.772
0 Øvrige renteudgifter	260	100.000	6.598
0 Garantiprovision	30.000	30.000	30.400
170.000 Amortisering af låneomkostninger	163.967	75.000	74.927
<u>5.648.000</u>	<u>5.748.282</u>	<u>5.705.000</u>	<u>5.619.697</u>

Noter til balancen

	2014 kr.	2013 kr.
Note 11. Ejendommen, matr. nr.		
Amagerbros Kvarter København 120		
Kostpris pr. 1. januar 0	175.430.078	175.430.078
Tilgang	19.425.000	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>194.855.078</u>	<u>175.430.078</u>
 Igangværende byggesager, primo	13.926.864	7.824.674
Tilgang	9.074.141	6.102.190
Overført til note 7	-3.576.005	0
Overført til kostpris	-19.425.000	0
Igangværende byggesag i gården, ultimo	<u>0</u>	<u>13.926.864</u>
 Opskrivninger pr. 1. januar 0	255.643.058	238.745.248
Årets opskrivning	26.501.864	16.897.810
Tilbageført opskrivning	0	
Opskrivning pr. 31. december	<u>282.144.922</u>	<u>255.643.058</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014	<u><u>477.000.000</u></u>	<u><u>445.000.000</u></u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi i henhold til valuarrapport dateret 5. marts 2015 fra statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Wiborg & Partnere, v. statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Erik Wiborg.

Vurderingen er baseret på en afkastprocent på 2,10% p.a. Vurderingen er følsom overfor udsving i afkastprocenten. Såfremt afkastprocenten ændres fra 2,10% p.a. til 2,50%, vil værdien af ejendommen alt andet lige formindskes med 76,3 mio. kr. til 400,7 mio. kr.

Andelsboligforeningen Egilshus

Noter til balancen - fortsat

	2014 kr.	2013 kr.
Note 12. Byggesager		
Byggesag facader og vinduer	0	6.102.190
Byggesag kloak og gårdanlæg	3.760.591	297.459
Byggesag, facader mod gade	5.313.550	297.951
Overført til note 11	-9.074.141	-6.102.190
	<u>0</u>	<u>595.410</u>

Note 13. Likvide beholdninger

	Renter - % p.a. indlån gæld pr. 31/1 2014			
Nordea Bank, Driftskonto			4.793.061	11.024.728
Rentesats	0,5000	5,2000		
Nordea Bank, Byggekonto			1.434	1.434
Nordea Bank, Bestyrelseskonto			827	4.155
BankNordik, Sikringskonto Bryggenet			2	2
Kassebeholdning			0	2.380
			<u>4.795.324</u>	<u>11.032.698</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 14 . Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver			
	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat m.v.	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo pr. 1. januar 0	9.799.050	255.643.057	21.541.667	286.983.774
Tilgang nye andele:				
Bolig 63, 227, 270, 297 og 308	183.000			183.000
Tillægsværdi nye andele			4.252.673	4.252.673
Årets regulering		26.501.864	-5.063.273	21.438.591
Anvendt af hensættelser				0
Overført af årets resultat			-915.853	-915.853
Saldo pr. 31. december 2014	9.982.050	282.144.921	19.815.214	311.942.185

	Andre reserver			Egenkapital i alt
	Reserve til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kursregulering m.v.	Reserve til vedligeholdelse af ejendommen	I alt	
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo pr. 1. januar 2014	0	24.766	24.766	287.008.540
Tilgang nye andele:				
Bolig 63, 227, 270, 297 og 308			0	183.000
Tillægsværdi nye andele			0	4.252.673
Årets regulering		5.063.273	5.063.273	26.501.864
Anvendt af hensættelser			0	0
Overført af årets resultat			0	-915.853
Saldo pr. 31. december 2014	0	5.088.039	5.088.039	317.030.224

Andelsboligforeningen Egilshus

Noter til balancen, fortsat

Note 15. Prioritetsgæld

Lånetype	Kurs	Rest-løbe-tid år	Renter og bidrag 2014 kr.	Betalte afdrag 2014 kr.	Amortiseret kurstab og låneomk. 31/12 kr.	Nominel restgæld kr.	Regnskabs- mæssig værdi 31/12 kr.	Heraf næste års afdrag kr.	Kursværdi kr.
Grundejerens Investeringsfond									
Opr. 6.638.000									
Kontantlån.									
rentesats: 1,5%	100,00	21,00	91.629	227.272	0	5.966.265	5.966.265	230.701	5.966.265
Realkredit Danmark									
Opr. 12.000.000									
Flexlån, F2, renteændring i 2015									
med afdragsfrihed til 2023									
rentesats: 0,5020%	100,05	28,25	118.884	0	-213.631	12.000.000	11.786.369	0	12.006.148
Ny rente 1/4 2015: 0,4260 %									
Realkredit Danmark									
Opr. 19.840.000									
Flexlån, F1, renteændring i 2017									
inkonvertibelt , stående lån									
med afdragsfrihed til 2020									
rentesats: 1,9632%	103,72	25,25	486.695	0	-219.622	19.840.000	19.620.378	0	20.577.895
Realkredit Danmark									
Opr. 32.876.000									
Flexlån, F5, renteændring i 2015									
inkonvertibelt, stående lån									
med afdragsfrihed til 2020									
rentesats: 2,3384%	100,45	25,25	929.865	0	-186.485	32.876.000	32.689.515	0	33.024.950
Ny rente 1/4 2015: 0,4260 %									
Realkredit Danmark									
Opr. 27.818.000									
Flexlån, F10, renteændring i 2020									
inkonvertibelt, stående lån									
med afdragsfrihed til 2020									
rentesats: 3,3424%	114,01	25,25	1.065.596	0	-158.020	27.818.000	27.659.980	0	31.715.644
Realkredit Danmark									
Opr. 69.132.000									
Kontantlån									
rentesats: 3,82%	Indfriet	27,25	2.861.386	1.345.240	0		0		0
Realkredit Danmark									
Opr. 68.100.000									
Kontantlån									
rentesats: 2,7756%	103,27	27,50	0	0	-3.686.730	68.100.000	64.413.270	1.684.914	70.323.714
			5.554.055	1.572.512	-4.464.488	166.600.265	162.135.777	1.915.615	173.614.616
			5.554.055	1.572.512		166.600.265	162.135.777	1.915.615	173.614.616
Amortiseret kurstab 1. januar					2.077.723				
Kurstab realiseret i regnskabsåret					2.550.732				
Amortiseret kurstab, andel der omkostningsføres i					163.967	Fortsættes -			

Noter til balancen, fortsat

Note 15. Prioritetsgæld

Prioritetsgæld refinansieret og omlagt pr. 1/4 2015:

Bestyrelsen oplyser, at der er foretaget låneomlægning og refinansiering pr. 1/4 2015.

Realkredit Danmark har udarbejdet nedenstående oversigt over foreningens prioritetsgæld pr. 1/4 2015:

	Løbetid	Hovedstol	Restgæld	Årlig ydelse	Heraf afdrag
Realkredit Danmark, Flexlån, F5, afdragsfrihed til 2023 rentesats pr. 1/4 2015: 0,4260 %	28	12.000.000	12.000.000	106.000	0
Realkredit Danmark, Flexlån, F1, renteændring i 2017 inkonvertibelt , stående lån med afdragsfrihed til 2020 rentesats: 1,9632%	25	19.840.000	19.840.000	480.000	0
Realkredit Danmark, Flexlån, F5, afdragsfrihed til 2020 rentesats pr. 1/4 2015: 0,4260 %	25	32.876.000	32.876.000	290.000	0
Realkredit Danmark, Opr. 27.818.000, Flexlån, F10, renteændring i 2020 inkonvertibelt, stående lån med afdragsfrihed til 2020 rentesats: 3,3424%	25	27.818.000	27.818.000	1.060.000	0
Realkredit Danmark, Kontantlån rentesats:2,5%	27,3	68.100.000	67.677.000	3.850.000	1.688.000
Realkredit Danmark I alt		160.634.000	160.211.000	5.786.000	1.688.000
Grundejernes Investeringsfond, 1,5%	22,5	6.638.000	6.030.000	331.000	236.000
Samlet prioritetsgæld pr. 1/4 2015:		167.272.000	166.241.000	6.117.000	1.924.000

Andelsboligforeningen Egilshus

Noter til balancen - fortsat

	2014 kr.	2013 kr.
Note 16 . Varmeregnskab		
Indbetalt aconto	404.698	409.570
Varmeomkostning	231.920	258.112
	<u>172.778</u>	<u>151.458</u>
Note 17 . Indvendig vedligeholdelse, lejere		
Saldo 1. januar	867.077	891.761
Hensat i året	92.014	101.458
	<u>959.091</u>	<u>993.219</u>
Anvendt	17.493	17.493
Regulering	0	0
Indtægtsført vedr. nye andele	150.507	108.649
Saldo 31. december	<u>791.091</u>	<u>867.077</u>
Note 18 . Øvrig gæld		
Revision	40.000	40.000
Tryk af regnskaber	10.000	10.000
Regnskabsmæssig assistance mv.	40.000	40.000
Anden assistance	40.000	40.000
Bestyrelsesgodtgørelse	25.900	0
Valuarvurdering	32.000	0
Feriepenge	54.700	50.164
Diverse kreditorer	359.360	362.491
Moms, skat, Atp, mv.	30.969	31.420
Andet	672	6.750
	<u>633.601</u>	<u>580.825</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 19 . Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser, er kr. 171.699.001 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består alene af prioritetsgæld.

Der henvises i øvrigt til note 15.

Note 20 . Eventualaktiver- og forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 3.000.000. Ejerpantebrevet er ikke pantsat til sikkerhed.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er stillet pant for gæld med en samlet hovedstol på kr. 167.272.000 i ejendommen.

Herudover er der tinglyst afgiftspantebrev med en hovedstol på kr. 1.032.000.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 21, Nøgleoplysninger, Feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier

Bestyrelsen oplyser, at der er stillet kautioner til sikkerhed for 4 andelshaveres lån i BankNordik.

Den samlede restgæld for lånene udgør pr. 31. december 2013 kr. 185.742.

Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen som følge af erhvervsudlejning ikke vil afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Foreningen udlejer fortsat 41 erhvervs- og boliglejligheder til ikke-medlemmer.

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgletal

Nøgletal og -oplysninger viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på grundlag af arealer. I Andelsboligforeningen Egilshus anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgletal og - oplysninger

Bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et reference-nummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Feltnr.	Boligtype	Antal 31/12 2014 stk.	Areal 31/12 2014 m ²	Areal 31/12 2013 m ²	Areal 31/12 2012 m ²
B1	Andelsboliger	248	19.965	19.599	19.439
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	30	1.944	2.310	2.483
B4	Erhvervslejemål	11	1.093	1.093	1.000
B5	Bestyrelseslokale og loftsarealer	1	193	193	273
B6	I alt	289	23.195	23.195	23.195

Arealoplysningerne er baseret på administrators stamoplysninger, og svarer ikke til de BBR registrerede.

Feltnr.		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdi?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?			X	
C3	Hvis "Andet" beskrives fordelingsnøglen her:	Ikke aktuelt			

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgletal

Feltnr.	År
D1	Foreningens stiftelsesår
D2	Ejendommens opførelsesår

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2014 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det samlede vurderingsprincip	477.000.000	20.565

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Andre reserver 31/12 2014 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	5.088.039	219

Feltnr.	Forklaring på udregning:	(F3 *100)/F2 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1,0667

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
---------	-----------	----	-----

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgletal

G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Feltnr. Forklaring på udregning:

(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12

m² pr. balancedagen for andelsboliger B1

kr. pr. m²

H1	Boligafgift	945.101	*	12	/	19.965	568
H2	Erhvervs-lejeindtægter	99.933	*	12	/	19.965	60
H3	Boligleje-indtægter	67.521	*	12	/	19.965	41

Feltnr. Forklaring på udregning:

Årets resultat

m² pr. balancedagen for andelsboliger B1

		År 2012	År 2013	År 2014
H1	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år	-41	98	-46

Feltnr. Forklaring på udregning af K1:

Andelsværdi pr. balancedagen (note 22)

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1)

Feltnr. Forklaring på udregning af K2:

(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1)

kr. pr. m²

K1	Andelsværdi	15.050
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	8.013
K3	Teknisk andelsværdi	23.062

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgletal

Feltnr. Forklaring på udregning:

Vedligeholdelse pr. år
m² ultimo året i alt (B6)

		År 2012 kr. pr. m ²	År 2013 kr. pr. m ²	År 2014 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	49	30	29
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	89	2	159
M3	Vedligeholdelse i alt	138	32	188

Feltnr. Forklaring på udregning:

(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100

Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen

		%
P	Friværdi	65

Feltnr. Forklaring på udregning:

Årets afdrag
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1)

		År 2012 kr. pr. m ²	År 2013 kr. pr. m ²	År 2014 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	74	78	79

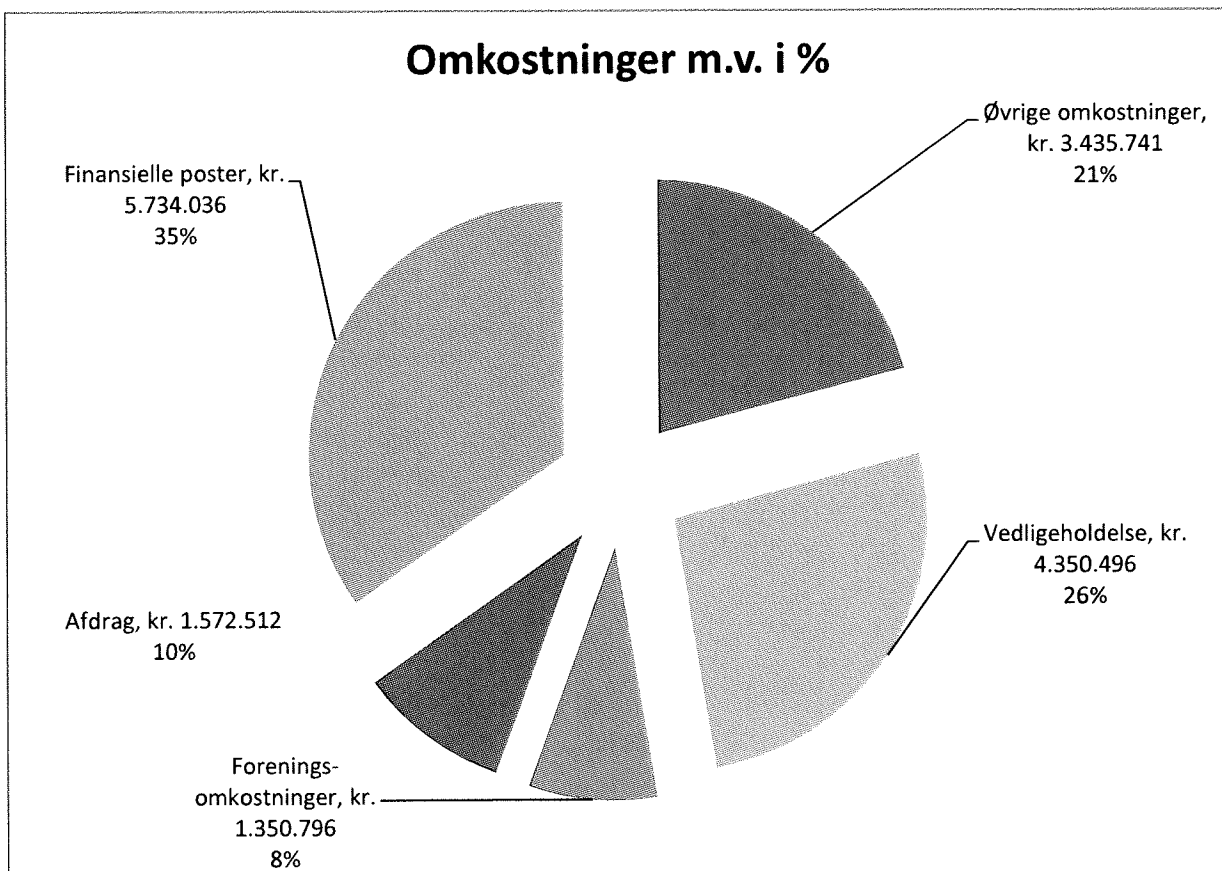
Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21. Nøgletal

Supplerende nøgletal

Udover de lovkrævede nøgletal- og -oplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

Beregnete nøgletal for foreningen:	kr./m ² andele B1	kr./m ² total for ejd. B6
Offentlig ejendomsvurdering	23.892	20.565
Anskaffelsessum (kostpris)	9.760	8.401
Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver	8.013	6.897
Foreslået andelsværdi	15.050	12.954
Henlæggelser uden for andelsværdi	255	219
		%
Boligafgift i gennemsnit	562	
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter		80
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig m ²	381	



Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 22 . Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5 stk. 2, litra b, offentlig ejendomsvurdering samt vedtægternes § 15.

	kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlings-bestemte henlæggelser pr. 31. december 2014	311.942.185

Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:

Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014	162.135.777	
Prioritetsgæld, kursværdi pr. 31. december 2014	<u>-173.614.616</u>	<u>-11.478.839</u>
		<u><u>300.463.346</u></u>

	<u>300.463.346</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	<u>9.982.050</u>	<u>30,10</u>

Værdi pr. m2		<u>15.050</u>
--------------	--	---------------

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2, litra b.

Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

Det skal oplyses, at såfremt der indhentes en valuarvurdering, der er lavere end den forrige, skal denne lavere værdi benyttes i andelsværdiberegningen fra tidspunktet for modtagelsen af den lavere vurdering.

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på generalforsamling, den 26. maj 2014	<u>28,51</u>
--	--------------

Værdi pr. m2	<u>14.257</u>
--------------	---------------

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 22 . Beregning af andelsværdi

Specifikation af andelsværdier

Areal	Antal	Indskud	Indskud	Andelsværdi	Andelsværdi
m2		kr.	i alt kr.	kr.	i alt kr.
55,6	1	27.800	27.800	836.780	836.780
58,7	9	29.350	264.150	883.435	7.950.915
59,0	5	29.500	147.500	887.950	4.439.750
59,4	17	29.700	504.900	893.970	15.197.490
59,9	18	29.950	539.100	901.495	16.226.910
60,3	2	30.150	60.300	907.515	1.815.030
60,4	8	30.200	241.600	909.020	7.272.160
62,0	16	31.000	496.000	933.100	14.929.600
62,2	6	31.100	186.600	936.110	5.616.660
62,3	12	31.150	373.800	937.615	11.251.380
62,4	8	31.200	249.600	939.120	7.512.960
62,8	20	31.400	628.000	945.140	18.902.800
72,7	1	36.350	36.350	1.094.135	1.094.135
74,8	2	37.400	74.800	1.125.740	2.251.480
75,1	1	37.550	37.550	1.130.255	1.130.255
75,4	2	37.700	75.400	1.134.770	2.269.540
77,0	1	38.500	38.500	1.158.850	1.158.850
77,4	1	38.700	38.700	1.164.870	1.164.870
77,5	2	38.750	77.500	1.166.375	2.332.750
78,4	1	39.200	39.200	1.179.920	1.179.920
79,0	1	39.500	39.500	1.188.950	1.188.950
79,8	0	39.900	0	1.200.990	0
79,9	1	39.950	39.950	1.202.495	1.202.495
81,1	1	40.550	40.550	1.220.555	1.220.555
81,2	1	40.600	40.600	1.222.060	1.222.060
81,3	1	40.650	40.650	1.223.565	1.223.565
81,5	1	40.750	40.750	1.226.575	1.226.575
82,3	1	41.150	41.150	1.238.615	1.238.615
82,6	14	41.300	578.200	1.243.130	17.403.820
83,6	1	41.800	41.800	1.258.180	1.258.180
83,8	1	41.900	41.900	1.261.190	1.261.190
84,5	1	42.250	42.250	1.271.725	1.271.725
84,6	5	42.300	211.500	1.273.230	6.366.150
85,3	5	42.650	213.250	1.283.765	6.418.825
85,6	3	42.800	128.400	1.288.280	3.864.840
	170		5.677.800		170.901.780

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 22 . Beregning af andelsværdi

Specifikation af andelsværdier - fortsat

Areal m2	Antal	Indskud kr.	Indskud i alt kr.	Andelsværdi kr.	Andelsværdi i alt kr.
transport	170		5.677.800		170.901.780
85,9	1	42.950	42.950	1.292.795	1.292.795
87,0	1	43.500	43.500	1.309.350	1.309.350
87,2	1	43.600	43.600	1.312.360	1.312.360
87,5	1	43.750	43.750	1.316.875	1.316.875
87,6	2	43.800	87.600	1.318.380	2.636.760
87,9	1	43.950	43.950	1.322.895	1.322.895
88,0	3	44.000	132.000	1.324.400	3.973.200
88,2	6	44.100	264.600	1.327.410	7.964.460
90,0	2	45.000	90.000	1.354.500	2.709.000
91,0	1	45.500	45.500	1.369.550	1.369.550
91,2	1	45.600	45.600	1.372.560	1.372.560
92,4	14	46.200	646.800	1.390.620	19.468.680
102,1	1	51.050	51.050	1.536.605	1.536.605
113,2	1	56.600	56.600	1.703.660	1.703.660
117,3	1	58.650	58.650	1.765.365	1.765.365
117,7	3	58.850	176.550	1.771.385	5.314.155
118,8	4	59.400	237.600	1.787.940	7.151.760
119,0	2	59.500	119.000	1.790.950	3.581.900
119,1	2	59.550	119.100	1.792.455	3.584.910
119,3	4	59.650	238.600	1.795.465	7.181.860
119,8	5	59.900	299.500	1.802.990	9.014.950
121,6	1	60.800	60.800	1.830.080	1.830.080
122,4	1	61.200	61.200	1.842.120	1.842.120
122,5	2	61.250	122.500	1.843.625	3.687.250
124,5	2	62.250	124.500	1.873.725	3.747.450
124,6	2	62.300	124.600	1.875.230	3.750.460
125,2	2	62.600	125.200	1.884.260	3.768.520
125,6	3	62.800	188.400	1.890.280	5.670.840
142,4	2	71.200	142.400	2.143.120	4.286.240
144,4	1	72.200	72.200	2.173.220	2.173.220
145,7	2	72.850	145.700	2.192.785	4.385.570
148,4	1	74.200	74.200	2.233.420	2.233.420
162,7	1	81.350	81.350	2.448.635	2.448.635
189,4	1	94.700	94.700	2.850.470	2.850.470
Afrunding				0	3.641
	<u>248</u>		<u>9.982.050</u>		<u>300.463.346</u>