

Andelsboligforeningen

Egilshus

Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4,

Njalsgade 2-22 samt Egilsgade 1-23

2300 København S

CVR- nr. 26 14 86 26



Årsrapport
for 2017

16. regnskabsår

Andelsboligforeningen Egilshus

Indholdsfortegnelse

	side
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Nøgletal	19
Andelsværdiberegning	24

Andelsboligforeningen Egilshus

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Egilshus

Beliggende

Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4,
Njalsgade 2-22 samt Egilsgade 1-23
2300 København S

CVR- nr. 26 14 86 26

Bestyrelse

Jens Halvorsen
Eva U. Hanberg
Lis F. Larsen
Maria Bøgh
Thomas Christoffersen
Jim Bjørnø
Niels B. Lassen

Administrator

Boligexperten
Vesterbrogade 12, 4. th.
1620 København V
Tlf.: 33 22 99 41

Revisor

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup
Tlf. 43 50 50 50

Regnskabsassistance

SandersenConsult
Søgårdsvej 18 C
2820 Gentofte
hs@sandersenconsult.dk
Tlf.: 29 89 59 33

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

23 / 5

2018

Dirigent:



Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2017 for Andelsboligforeningen Egilshus.
Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens
§ 5 stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

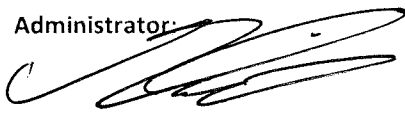
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle
stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31.
december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af
foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2018

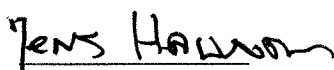
Administrator:



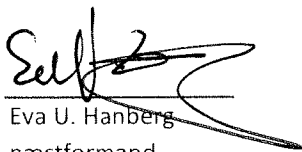
Boligexperten

København, den 16. maj 2018

Bestyrelsen:



Jens Halvorsen
formand



Eva U. Hanberg
næstformand



Lis F. Larsen



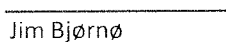
Niels B. Lassen



Maria Bøgh



Thomas Christoffersen



Jim Bjørnø

Andelsboligforeningen Egilshus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Egilshus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Egilshus for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i årsregnskabet i resultatopgørelsen og noter medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 16. maj 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28631

Andelsboligforeningen Egilshus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egilshus beliggende Islands Brygge 21-23, Isafjordsgade 2-4, Njalsgade 2-22 samt Egilsgade 1-23 udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 8 og de i bekendtgørelse nr. 2 af 6/1 2015 krævede nøgleoplysninger, jf. jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Andelsboligforeningsloven) § 6, stk. 2.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den afspejler foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med registrering af indtægterne. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender mv.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedr. prioritetsgæld, realiseret kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld).

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke-likvide omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt eventuel reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningens vedtægter bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af et eventuelt skattemæssigt underskud til fremførsel.

Øvrige noter

Nøgletal

De i note 20 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation.

I henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgle oplysninger samt noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen), og er anført som et særskilt afsnit i note 20 under overskriften "lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningsskemaets referencenummer.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 21. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 15.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 15, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2017

Budget 2018 kr. (ej revideret)		note	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr. (ej revideret)	Realiseret 2016 kr.
Indtægter					
11.428.000	Boligafgift		11.428.017	11.440.000	11.395.174
2.719.000	Lejeindtægter	1	2.285.063	2.316.000	2.236.016
175.000	Overdragelsesgebyrer		160.000	175.000	207.500
76.000	Øvrige indtægter	2	83.224	71.000	99.393
<u>14.398.000</u>	Indtægter i alt		<u>13.956.304</u>	<u>14.002.000</u>	<u>13.938.083</u>
Omkostninger					
1.213.000	Ejendomsskat og forsikringer	3	1.162.761	1.161.000	1.121.371
1.471.000	Forbrugsafgifter	4	1.326.656	1.441.000	1.340.133
1.230.000	Renholdelse	5	1.107.345	1.205.000	1.033.264
1.500.000	Løbende vedligeholdelse	6	1.151.040	1.500.000	1.441.634
18.750.000	Genopretning og renovering	7	0	15.000.000	0
1.513.000	Foreningsomkostninger	8	1.595.531	1.486.500	1.434.409
85.000	Indvendig vedligeholdelse for lejere	16	81.123	85.000	82.942
<u>25.762.000</u>	Omkostninger i alt		<u>6.424.456</u>	<u>21.878.500</u>	<u>6.453.753</u>
-11.364.000	Resultat før finansielle poster		7.531.848	-7.876.500	7.484.330
0	Finansielle indtægter	9	0	0	0
2.980.000	Finansielle omkostninger	10	10.568.128	4.185.000	7.815.024
<u>2.980.000</u>			<u>10.568.128</u>	<u>4.185.000</u>	<u>7.815.024</u>
-14.344.000	Resultat før skat		-3.036.280	-12.061.500	-330.694
0	Skat af årets resultat		0	0	0
<u>-14.344.000</u>			<u>-3.036.280</u>	<u>-12.061.500</u>	<u>-330.694</u>
Forslag til resultat disponering:					
-17.500.000	Årets overførsel til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		0	-15.000.000	0
<u>-17.500.000</u>			<u>0</u>	<u>-15.000.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat:					
2.625.000	Betalte prioritetsafdrag		1.991.804	1.922.000	1.915.615
-99.000	Opløsning af amortisering af kurstab mv. på obligationslån		-6.552.463	-120.000	-3.664.432
630.000	Overført restandel af årets resultat		1.524.379	1.136.500	1.418.123
<u>3.156.000</u>			<u>-3.036.280</u>	<u>2.938.500</u>	<u>-330.694</u>
<u>-14.344.000</u>	Disponeret i alt		<u>-3.036.280</u>	<u>-12.061.500</u>	<u>-330.694</u>

Andelsboligforeningen Egilshus

Balance
pr. 31. december

	note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Ejendommen, matr. nr.			
Amagerbros Kvarter København 120	11	519.900.000	507.000.000
Dagsværdi pr. 31. december 2017, valuarvurdering			
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017			
udgør kr. 444.000.000			
		<u>519.900.000</u>	<u>507.000.000</u>
 Materielle anlægsaktiver		 <u>519.900.000</u>	 <u>507.000.000</u>
 Restancer		 10.688	 26.961
Forudbetalte omkostninger		219.545	223.551
Udlæg andele under overdragelse		14.479	0
Mellemregning administrator		4.625	9.500
Andre tilgodehavender		21.071	14.380
Forsikringssager		0	1.136.628
Tilgodehavender		<u>270.408</u>	<u>1.411.020</u>
 Likvide beholdninger	12	 <u>26.684.577</u>	 <u>9.044.728</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>26.954.985</u>	 <u>10.455.748</u>
 Aktiver		 <u>546.854.985</u>	 <u>517.455.748</u>

Andelsboligforeningen Egilshus

Balance

pr. 31. december

	note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Andelsindskud		10.042.550	10.042.550
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		325.044.920	312.144.920
Overført resultat m.v.		1.415.088	6.446.730
Egenkapital før andre reserver		<u>336.502.558</u>	<u>328.634.200</u>
 Andre reserver			
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		25.106.885	23.111.523
Andre reserver		<u>25.106.885</u>	<u>23.111.523</u>
 Egenkapital	13	<u>361.609.443</u>	<u>351.745.723</u>
 Prioritetsgæld	14	176.462.837	162.092.047
Mellemregning andelshavere , overdragelser af andele		5.168.568	0
Deposita m.v.		698.826	545.825
Varmeregnskab	15	179.224	178.748
Afsluttet varmeregnskab		682.134	853.303
Indvendig vedligeholdelse, lejere	16	934.860	869.961
Forudbetalt boligafgift og leje		138.679	111.825
Øvrig gæld	17	980.414	1.058.316
Gældsforpligtelser	18	<u>185.245.542</u>	<u>165.710.025</u>
 Passiver		<u>546.854.985</u>	<u>517.455.748</u>
 Eventualaktiver- og forpligtelser	19		
 Nøgletal og oplysninger	20		
 Beregning af andelsværdi	21		

Noter til resultatopgørelsen

Budget 2018 kr. (ej revideret)		Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr. (ej revideret)	Realiseret 2016 kr.
Note 1. Lejeindtægter				
771.000	Lejeindtægter beboelseslejemål	770.940	768.000	
	Tomgang beboelseslejemål	-59.916		746.682
153.000	Moderniseringstillæg	158.240	158.000	163.811
1.795.000	Lejeindtægter erhvervslejemål	1.415.799	1.390.000	1.325.523
<u>2.719.000</u>		<u>2.285.063</u>	<u>2.316.000</u>	<u>2.236.016</u>
Moderniseringstillæg nedtrappes over en årrække.				
Note 2. Øvrige indtægter				
26.000	Renovation	26.084	26.000	26.084
50.000	Forbedring el-installation	22.500	45.000	45.000
0	Andet	34.640		28.309
<u>76.000</u>		<u>83.224</u>	<u>71.000</u>	<u>99.393</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer				
895.000	Ejendomsskatter	851.100	886.000	851.064
300.000	Forsikringer	298.129	260.000	257.012
18.000	Abonnement, kontingenter	13.532	15.000	13.295
<u>1.213.000</u>		<u>1.162.761</u>	<u>1.161.000</u>	<u>1.121.371</u>
Note 4. Forbrugsafgifter				
850.000	Vandafgift	717.805	850.000	691.216
570.000	Renovation	555.169	568.000	607.519
135.000	El- og varmekonsum, fællesarealer og	130.952	120.000	119.388
57.000	Bryggenet, udgifter	76.050	57.000	76.050
-141.000	Bryggenet, indtægter	-153.320	-154.000	-154.040
<u>1.471.000</u>		<u>1.326.656</u>	<u>1.441.000</u>	<u>1.340.133</u>
Note 5. Renholdelse				
800.000	Ejendomsservice	703.806	800.000	683.351
400.000	Vinduespolering og trappevask	385.141	375.000	329.418
5.000	Storskrald	6.902	5.000	4.206
25.000	Snerydning, skadedyr m.v.	11.496	25.000	16.289
<u>1.230.000</u>		<u>1.107.345</u>	<u>1.205.000</u>	<u>1.033.264</u>

Noter til resultatopgørelsen

Budget 2018 kr. (ej revideret)		Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr. (ej revideret)	Realiseret 2016 kr.
Note 6. Løbende vedligeholdelse				
	Blikkenslager	140.969		194.289
	Elektriker	35.818		62.527
	Låseservice	35.994		18.670
	Maler	22.186		30.141
	Murer	13.644		437.036
	Snedker	101.816		374.109
	Varmeanlæg	89.468		16.323
	Kloakarbejde	242.403		1.362
	Tag	44.348		0
	Drift af maskiner	3.305		3.217
	Lift leje	0		10.633
	Vinduer	23.905		46.052
	Porttelefoner	2.828		7.419
	Gård og have	152.006		32.896
	Teknisk rådgivning	226.762		177.554
	Skilte	3.436		6.254
1.500.000	Diverse reparationer, materialer m.v.	12.152	1.500.000	23.152
<u>1.500.000</u>		<u>1.151.040</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.441.634</u>
Note 7. Genopretning og renovering				
18.750.000	Vandrør og faldstammer	0	15.000.000	0
<u>18.750.000</u>	Vedligeholdelse i alt	<u>0</u>	<u>15.000.000</u>	<u>0</u>

Noter til resultatopgørelsen

Budget 2018 kr. (ej revideret)	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 kr. (ej revideret)	Realiseret 2016 kr.
Note 8. Foreningsomkostninger			
Lønninger, boligkontor inkl.			
550.000 bestyrelsesgodtgørelse	536.555	550.000	536.066
318.000 Administrationshonorar	305.833	309.000	300.425
20.000 Anden administration BXP	2.844	20.000	2.844
50.000 Revision	61.190	50.000	59.940
40.000 Regnskabsmæssig assistance	50.000	40.000	40.000
50.000 Anden assistance	50.000	50.000	50.000
40.000 Valuarvurdering	33.462	40.000	34.936
100.000 Advokat	112.402	100.000	127.986
115.000 Varmeregnskabshonorar	116.768	115.000	113.147
20.000 Bestyrelseskontor, telefon og internet	13.987	17.500	15.832
45.000 Møder, fester, generalforsamling mv.	58.795	45.000	25.797
30.000 Gebyrer	21.991	30.000	22.443
45.000 Porto og bude	34.005	30.000	23.749
20.000 It-udstyr og forbrugsvarer	8.531	20.000	18.573
10.000 Tryk regnskaber og referater	8.264	10.000	8.285
0 Tab, tomgang mv	125.477	0	0
60.000 Overdragelsesomkostninger BXP	51.571	60.000	51.182
0 Diverse	3.856	0	3.204
<u>1.513.000</u>	<u>1.595.531</u>	<u>1.486.500</u>	<u>1.434.409</u>
Note 9. Finansielle indtægter			
0 Renteindtægter bank	0	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
2.881.000 Prioritetsrenter mv.	3.955.618	4.065.000	4.135.496
0 Øvrige renteudgifter	47	0	0
0 Provision	60.000	0	15.096
99.000 Amortisering af låneomkostninger	14.292	120.000	3.664.432
Låneomlægning og afskrivning af			
amortiserede udgifter	9.357.131	0	2.183.843
Heraf afskrivning over løbetid	-2.818.960	0	-2.183.843
<u>2.980.000</u>	<u>10.568.128</u>	<u>4.185.000</u>	<u>7.815.024</u>

Noter til balancen

	2017 kr.	2016 kr.
Note 11. Ejendommen, matr. nr.		
Amagerbros Kvarter København 120		
Kostpris pr. 1. januar	194.855.078	194.855.078
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december 2017	<u>194.855.078</u>	<u>194.855.078</u>
 Opskrivninger pr. 1. januar	 312.144.922	 300.144.922
Årets opskrivning	12.900.000	12.000.000
Opskrivning pr. 31. december 2017	<u>325.044.922</u>	<u>312.144.922</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	 <u><u>519.900.000</u></u>	 <u><u>507.000.000</u></u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi i henhold til valuarrapport dateret 3. marts 2018 fra statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Wiborg & Partnere, v. statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Erik Wiborg.

Vurderingen er baseret på en afkastprocent på 2% p.a. Vurderingen er følsom overfor udsving i afkastprocenten. Såfremt afkastprocenten ændres fra 2% p.a. til 2,5%, vil værdien af ejendommen alt andet lige formindskes med kr. 104.000.000 til kr. 415.900.000. Andelsværdien vil falde til 22,64 pr. indskudt kr. og værdien pr. m2 til 11.322.

Note 12. Likvide beholdninger

Nordea Bank, Driftskonto	26.683.686	9.044.505
Rentesats		
Nordea Bank, Byggekonto	204	204
Nordea Bank, Bestyrelseskonto	361	17
Nordea, Sikringskonto Bryggenet	2	2
Kassebeholdning	324	0
	<u>26.684.577</u>	<u>9.044.728</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 13. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver			
	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat m.v.	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo pr. 1. januar	10.042.550	312.144.920	6.446.730	328.634.200
Årets regulering		12.900.000	-1.995.362	10.904.638
Anvendt af hensættelser				0
Overført af årets resultat			-3.036.280	-3.036.280
Saldo pr. 31. december 2017	10.042.550	325.044.920	1.415.088	336.502.558

	Andre reserver			Egenkapital i alt
	Reserve til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kursregulering m.v.	Reserve til vedligeholdelse af ejendommen	I alt	
	kr.	kr.	kr.	kr.
1. januar	0	23.111.523	23.111.523	351.745.723
Årets regulering		1.995.362	1.995.362	12.900.000
Anvendt af hensættelser			0	0
Overført af årets resultat			0	-3.036.280
Saldo pr. 31. december 2017	0	25.106.885	25.106.885	361.609.443

Noter til balancen, fortsat

Note 14. Prioritetsgæld

Lånetype	Kurs	Rest-løbe-tid år	Renter og bidrag 2017 kr.	Betalte afdrag (indfriet) 2017 kr.	Amortiseret kurstab og låneomk. 31/12 kr.	Nominel restgæld 31/12 kr.	Regnskabs- mæssig værdi 31/12 kr.	Næste års afdrag 2018 kr.	Kursværdi 31/12 kr.
Grundejerns Investeringsfond									
Opr. 6.638.000									
Kontantlån									
rentesats: 1,5%	100,00	18,00	81.188	237.713	0	5.263.671	5.263.671	241.000	5.263.671
Realkredit Danmark									
Opr.									
rentesats: 1,9632%			119.695	0	0	0	0	0	0
				(19.840.000)					
Realkredit Danmark									
Opr. 32.876.000									
Flexlån, F5, renteændring i 2020									
inkonvertibelt, stående lån									
med afdragsfrihed til 2020									
rentesats: 0,4296%	101,70	22,25	289.144	0	-193.528	32.876.000	32.682.472	0	33.433.662
Realkredit Danmark									
Opr.									
rentesats: 3,3480%			728.583	0	0	0	0	0	0
				(27.818.000)					
Realkredit Danmark									
Opr. 12.000.000									
*)Flexlån, F5, renteændring i 2020									
med afdragsfrihed til 2023									
rentesats: 0,4296%	101,70	25,25	105.540	0	-141.238	12.000.000	11.858.762	0	12.203.551
Realkredit Danmark									
2,% serie 2047									
Opr. 31.912.000									
Obligationslån									
med afdragsfrihed til 2027									
rentesats: 2,0%		29,25	588.555		-2.265.282	31.912.000	29.646.718		31.797.117
Realkredit Danmark									
2% serie 23S 2047									
Opr.									
Kontantlån									
rentesats: 2,2896%			1.197.757	969.925	0	0	0		0
				(66.876.000)					
Realkredit Danmark									
2% serie 23 S 2047									
Opr. 49.000.000									
Kontantlån									
rentesats: 2,1264%		29,70	421.320	392.083	-116.960	48.607.917	48.490.957	1.192.000	49.431.622
Realkredit Danmark									
2% serie 23 S 2047									
Opr. 49.000.000									
Kontantlån									
rentesats: 2,1264%		29,70	421.320	392.083	87.660	48.607.917	48.520.257	1.192.000	49.431.622
			3.953.102	1.991.804	-2.804.668	179.267.505	176.462.837	2.625.000	181.561.245
			3.953.102	1.991.804		179.267.505	176.462.837	2.625.000	181.561.245
Amortiseret kurstab 1. januar					2.819.337				
Kurstab realiseret i regnskabsåret					6.537.794				
Amortiseret kurstab, andel der omkostningsføres i 2017					6.552.463				

Noter til balancen - fortsat

	2017 kr.	2016 kr.
Note 15. Varmeregnskab		
Indbetalt aconto	402.311	403.391
Varmeomkostning	223.087	224.643
	<u>179.224</u>	<u>178.748</u>
Note 16. Indvendig vedligeholdelse, lejere		
Saldo 1. januar	869.961	830.752
Hensat i året	81.123	82.942
	<u>951.084</u>	<u>913.694</u>
Anvendt	16.224	10.789
Indtægtsført vedr. nye andele	0	32.944
Saldo 31. december 2017	<u>934.860</u>	<u>869.961</u>
Note 17. Øvrig gæld		
Revision	45.000	45.000
Regnskabsmæssig assistance mv.	40.000	40.000
Anden assistance	65.000	65.000
Assistance tidligere år	0	90.000
Valuarvurdering	31.600	31.600
El	16.034	19.695
Trappevask	26.950	0
Feriepenge	63.300	63.300
Diverse kreditorer	652.008	653.293
Moms, skat, Atp, mv.	36.757	31.221
Andet	3.765	19.207
	<u>980.414</u>	<u>1.058.316</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 18 . Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser, er kr. 173.837.837 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består alene af prioritetsgæld.

Der henvises i øvrigt til note 14.

Note 19 . Eventualaktiver- og forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 3.000.000. Ejerpantebrevet er ikke pantsat til sikkerhed.

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er stillet pant for gæld med en samlet hovedstol på kr. 181.426.000 i ejendommen.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 20, Nøgleoplysninger, Feltnr. E1 og E2.

Afgivne garantier

Bestyrelsen oplyser, at der er stillet kautioner til sikkerhed for 3 andelshaveres lån i BankNordik.

Den samlede restgæld for lånene udgør pr. 31. december 2017 kr. 111.000.

Ejendomsavancebeskatning

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen som følge af erhvervsudlejning ikke vil afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

Foreningen udlejer fortsat 37 erhvervs- og boliglejligheder til ikke-medlemmer.

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 20. Nøgletal og oplysninger

Nøgletal og -oplysninger viser centrale dele af foreningens økonomi, og er primært udregnet på grundlag af arealer. I Andelsboligforeningen Egilshus anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgletal og -oplysninger

Bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Feltnr.	Boligtype	Antal 31/12 2017 stk.	Areal 31/12 2017 m ²	Areal 31/12 2016 m ²	Areal 31/12 2015 m ²
B1	Andelsboliger	250	20.086	20.086	20.024
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	26	1.823	1.823	1.885
B4	Erhvervslejemål	11	1.093	1.093	1.093
B5	Bestyrelseslokale og loftsarealer	1	193	193	193
B6	I alt	287	23.195	23.195	23.195

Arealoplysningerne er baseret på administrators stamoplysninger, og svarer ikke til de BBR registrerede.

Feltnr.		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdi?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?			X	
C3	Hvis "Andet" beskrives fordelingsnøglen her:	Ikke aktuelt			

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 20. Nøgletal og oplysninger

Feltnr.	År
D1	Foreningens stiftelsesår
	2001
D2	Ejendommens opførelsesår
	1909

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2017 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	519.900.000	22.414

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Andre reserver 31/12 2017 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	25.106.885	1.082

Feltnr.	Forklaring på udregning:	(F3 * 100)/F2 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	4,8292

Andelsboligforeningen Egilshus

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 20. Nøgletal og oplysninger

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Feltnr. Forklaring på udregning:

(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12

m² pr. balancedagen for andelsboliger B1

							kr. pr. m²
H1	Boligafgift	951.761	*	12	/	20.086	569
H2	Erhvervs-lejeindtægter	126.940	*	12	/	20.086	76
H3	Boligleje-indtægter	64.243	*	12	/	20.086	38

Feltnr. Forklaring på udregning:

Årets resultat

m² pr. balancedagen for andelsboliger B1

	År 2015	År 2016	År 2017	
J1	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år	158	-16	-151

Feltnr. Forklaring på udregning af K1:

Andelsværdi pr. balancedagen (note 21)

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1)

Feltnr. Forklaring på udregning af K2:

(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1)

		kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	16.499
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	7.881
K3	Teknisk andelsværdi	24.380

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 20. Nøgletal og oplysninger

Feltnr. Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Vedligeholdelse pr. år}}{\text{m}^2 \text{ ultimo året i alt (B6)}}$$

		År 2015 kr. pr. m ²	År 2016 kr. pr. m ²	År 2017 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	50	62	50
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	50	62	50

Feltnr. Forklaring på udregning:

$$\frac{(\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendom} - \text{Gældsforpligtelser i alt}) \text{ på balancedagen} \cdot 100}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$$

		%
P	Friværdi	64

Feltnr. Forklaring på udregning:

$$\frac{\text{Årets afdrag}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andelsboliger (B1)}}$$

		År 2015 kr. pr. m ²	År 2016 kr. pr. m ²	År 2017 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	96	97	99

Øvrige noter til årsregnskabet

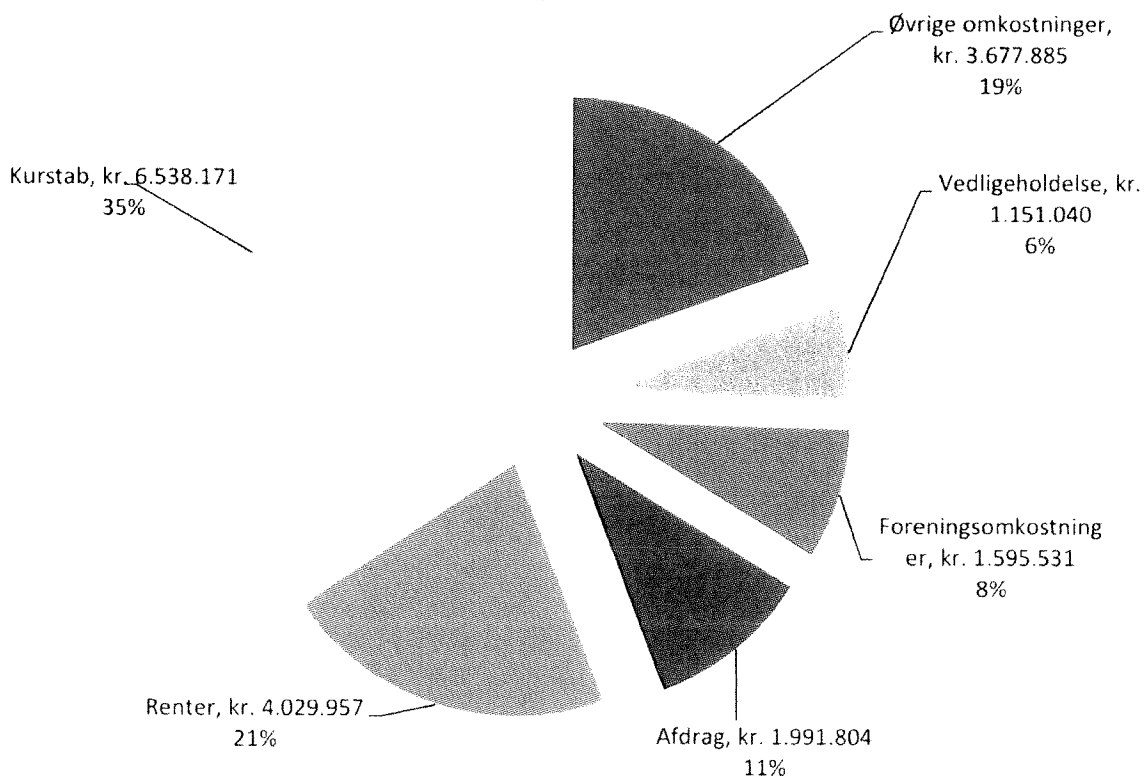
Note 20. Nøgletal og oplysninger

Supplerende nøgletal

Udover de lovkrævede nøgletal- og -oplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

Beregnete nøgletal for foreningen:	kr./m ² andele B1	kr./m ² total for ejd. B6
Offentlig ejendomsvurdering	22.105	19.142
Anskaffelsessum (kostpris)	9.701	8.401
Gældsforpligtelser - omsætningsaktiver	7.881	6.824
Foreslået andelsværdi	16.499	14.288
Henlæggelser uden for andelsværdi	1.250	1.082
		%
Boligafgift i gennemsnit	569	
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter		82
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig m ²	423	

Omkostninger m.v. i %



Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21 . Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5 stk. 2, litra b, offentlig ejendomsvurdering samt vedtægternes § 15.

	kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlings-bestemte henlæggelser pr. 31. december 2017	336.502.558

Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:

Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	176.462.837	
Prioritetsgæld, kursværdi pr. 31. december 2017	<u>-181.561.245</u>	<u>-5.098.408</u>
		<u><u>331.404.150</u></u>
	<u>331.404.150</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	10.042.550	<u>33,00</u>
Værdi pr. m2		<u>16.500</u>

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2, litra b.

Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

Det skal oplyses, at såfremt der indhentes en valuarvurdering, der er lavere end den forrige, skal denne lavere værdi benyttes i andelsværdiberegningen fra tidspunktet for modtagelsen af den lavere vurdering.

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på generalforsamling, den 19. juni 2017	<u>32,00</u>
Værdi pr. m2	<u>16.000</u>

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21 . Beregning af andelsværdi

Specifikation af andelsværdier

Areal	Antal	Indskud	Indskud	Andelsværdi	Andelsværdi
m2		kr.	i alt kr.	kr.	i alt kr.
55,6	1	27.800	27.800	917.400	917.400
58,7	9	29.350	264.150	968.550	8.716.950
59,0	6	29.500	177.000	973.500	5.841.000
59,4	17	29.700	504.900	980.100	16.661.700
59,9	18	29.950	539.100	988.350	17.790.300
60,3	2	30.150	60.300	994.950	1.989.900
60,4	8	30.200	241.600	996.600	7.972.800
62,0	17	31.000	527.000	1.023.000	17.391.000
62,2	6	31.100	186.600	1.026.300	6.157.800
62,3	12	31.150	373.800	1.027.950	12.335.400
62,4	8	31.200	249.600	1.029.600	8.236.800
62,8	20	31.400	628.000	1.036.200	20.724.000
72,7	1	36.350	36.350	1.199.550	1.199.550
74,8	2	37.400	74.800	1.234.200	2.468.400
75,1	1	37.550	37.550	1.239.150	1.239.150
75,4	2	37.700	75.400	1.244.100	2.488.200
77,0	1	38.500	38.500	1.270.500	1.270.500
77,4	1	38.700	38.700	1.277.100	1.277.100
77,5	2	38.750	77.500	1.278.750	2.557.500
78,4	1	39.200	39.200	1.293.600	1.293.600
79,0	1	39.500	39.500	1.303.500	1.303.500
79,9	1	39.950	39.950	1.318.350	1.318.350
81,1	1	40.550	40.550	1.338.150	1.338.150
81,2	1	40.600	40.600	1.339.800	1.339.800
81,3	1	40.650	40.650	1.341.450	1.341.450
81,5	1	40.750	40.750	1.344.750	1.344.750
82,3	1	41.150	41.150	1.357.950	1.357.950
82,6	14	41.300	578.200	1.362.900	19.080.600
83,6	1	41.800	41.800	1.379.400	1.379.400
83,8	1	41.900	41.900	1.382.700	1.382.700
84,5	1	42.250	42.250	1.394.250	1.394.250
84,6	5	42.300	211.500	1.395.900	6.979.500
85,3	5	42.650	213.250	1.407.450	7.037.250
85,6	3	42.800	128.400	1.412.400	4.237.200
	172		5.738.300		189.363.900

Øvrige noter til årsregnskabet

Note 21 . Beregning af andelsværdi

Specifikation af andelsværdier - fortsat

Areal m2	Antal	Indskud kr.	Indskud i alt kr.	Andelsværdi kr.	Andelsværdi i alt kr.
transport	172		5.738.300		189.363.900
85,9	1	42.950	42.950	1.417.350	1.417.350
87,0	1	43.500	43.500	1.435.500	1.435.500
87,2	1	43.600	43.600	1.438.800	1.438.800
87,5	1	43.750	43.750	1.443.750	1.443.750
87,6	2	43.800	87.600	1.445.400	2.890.800
87,9	1	43.950	43.950	1.450.350	1.450.350
88,0	3	44.000	132.000	1.452.000	4.356.000
88,2	6	44.100	264.600	1.455.300	8.731.800
90,0	2	45.000	90.000	1.485.000	2.970.000
91,0	1	45.500	45.500	1.501.500	1.501.500
91,2	1	45.600	45.600	1.504.800	1.504.800
92,4	14	46.200	646.800	1.524.600	21.344.400
102,1	1	51.050	51.050	1.684.650	1.684.650
113,2	1	56.600	56.600	1.867.800	1.867.800
117,3	1	58.650	58.650	1.935.450	1.935.450
117,7	3	58.850	176.550	1.942.050	5.826.150
118,8	4	59.400	237.600	1.960.200	7.840.800
119,0	2	59.500	119.000	1.963.500	3.927.000
119,1	2	59.550	119.100	1.965.150	3.930.300
119,3	4	59.650	238.600	1.968.450	7.873.800
119,8	5	59.900	299.500	1.976.700	9.883.500
121,6	1	60.800	60.800	2.006.400	2.006.400
122,4	1	61.200	61.200	2.019.600	2.019.600
122,5	2	61.250	122.500	2.021.250	4.042.500
124,5	2	62.250	124.500	2.054.250	4.108.500
124,6	2	62.300	124.600	2.055.900	4.111.800
125,2	2	62.600	125.200	2.065.800	4.131.600
125,6	3	62.800	188.400	2.072.400	6.217.200
142,4	2	71.200	142.400	2.349.600	4.699.200
144,4	1	72.200	72.200	2.382.600	2.382.600
145,7	2	72.850	145.700	2.404.050	4.808.100
148,4	1	74.200	74.200	2.448.600	2.448.600
162,7	1	81.350	81.350	2.684.550	2.684.550
189,4	1	94.700	94.700	3.125.100	3.125.100
Afrunding				0	0
	<u>250</u>		<u>10.042.550</u>		<u>331.404.150</u>