

Salgsopstilling

<u>Adresse:</u>	<u>Egilsgade 9, 5. tv.</u>	<u>Overdrages tidligst:</u>	<u>15-12-2017</u>
<u>Areal: i m2.</u>	<u>79</u>	<u>Sælger:</u>	<u>Andelshaver</u>
<u>Antal værelser:</u>	<u>3 stk</u>	<u>Bolig nr:</u>	<u>235</u>
<u>Kontakt sælger:</u>	<u>line.kagenowsvenstrup@gmail.com</u>	<u>Kælder nr</u>	<u>9.06</u>

<u>Pris</u>	
<u>Indskud:</u>	<u>1.264.000,00</u>
<u>+ Værdi af forbedringer:</u>	<u>169.775,00</u>
<u>- Evt. fradrag:</u>	<u>0,00</u>
<u>Fradrag / Tillæg Vurdering.</u>	<u>0,00</u>
<u>+ Overdragelsesomk.</u>	<u>kr 4.000</u>
<u>+ Løsøre: (frivilligt)</u>	<u>5.825,00</u>
<u>Navneskilte, Ringer og postkasse</u>	<u>180,00</u>
<u>Samlet pris inkl. løsøre</u>	<u>1.443.780,00</u>

<u>Omkostninger pr måned</u>	
<u>Boligafgift:</u>	<u>3.726,17</u>
<u>Aconto Varme:</u>	<u>500,00</u>
<u>Bryggenet:</u>	<u>40,00</u>
<u>Samlet pr måned:</u>	<u>4.266,17</u>
<u>Denne bolig:</u>	
<u>Belånings %</u>	<u>35%</u>
<u>Energimærke:</u>	<u>C</u>

<u>Øvrige oplysninger</u>			
<u>Tagbolig i to etager med tagterasse.</u>			
<u>#####</u>			
<u>Boligens andel af nettogæld</u>			
<u>Reserveret til venteliste frem til:</u>	<u>06-12-2017</u>		<u>kr 511.261</u>

<u>Plantegning</u>	
3 værelser - 5 & 6 sal u/tagterasse - Egilsgade	