

# Salgsopstilling

<u>Adresse:</u>	<u>Egilsgade 13,5th</u>	<u>Overdrages tidligst:</u>	<u>15-12-2018</u>
<u>Areal: i m2.</u>	<u>81,5</u>	<u>Sælger:</u>	<u>Andelshaver</u>
<u>Antal værelser:</u>	<u>3 stk</u>	<u>Bolig nr:</u>	<u>258</u>
<u>Kontakt sælger:</u>	<u><a href="mailto:sophiebunch@gmail.com">sophiebunch@gmail.com</a></u>	<u>Kælder nr</u>	<u>13,12</u>

<u>Pris</u>	
<u>Indskud:</u>	<u>1.344.750,00</u>
<u>+ Værdi af forbedringer:</u>	<u>230.825,00</u>
<u>- Evt. fradrag:</u>	<u>0,00</u>
<u>Fradrag / Tillæg Vurdering:</u>	<u>-10.000,00</u>
<u>+ Overdragelsesomk.</u>	<u>kr 5.000</u>
<u>+ Løsøre: (frivilligt)</u>	<u>13.325,00</u>
<u>Navneskilte, Ringer og postkasse</u>	<u>180,00</u>
<b><u>Samlet pris inkl. løsøre</u></b>	<b><u>1.584.080,00</u></b>

<u>Omkostninger pr måned</u>	
<u>Boligafgift:</u>	<u>3.844,08</u>
<u>Aconto Varme:</u>	<u>700,00</u>
<u>Bryggenet:</u>	<u>40,00</u>
<b><u>Samlet pr måned:</u></b>	<b><u>4.584,08</u></b>
<u>Denne bolig:</u>	
<u>Belånings %</u>	<u>35%</u>
<u>Energimærke:</u>	<u>C</u>

## Øvrige oplysninger

Tagbolig i to etager med åbent køkken - alrum

#####

Boligens andel af nettogæld

Reserveret til venteliste frem til: **15-12-2018** kr 527.440

Plantegning (relativ i forhold til lejlighedstype)

3 værelser - 5 & 6 sal u/tagterasse - Egilsgade

