

## AB Egilshus - salg af andelsbolig

Dato: 27-06-2019  
Vort j.nr.: 1315-10

Nedenstående lejlighed er nu til salg, og du har KUN mulighed for at komme i betragtning, hvis du står på venteliste i AB Egilshus i henhold til foreningens vedtægter §14.

Adresse: **Egilsgade 23, 3. tv.**  
Postnr./by: **2300 København S**

**62 m<sup>2</sup>**  
**2 værelser**  
**0 kamre**  
**1 toilet**

Ledig pr.: **15. august 2019**

Oprindeligt andelsindskud/fordelingstal	kr.	31.000,00
Andelens værdi jf. seneste årsregnskab eksklusiv indskud	kr.	1.023.000,00
Evt. difference mellem vedtaget og genberegnet andelsværdi	kr.	0,00
<b>Andelens værdi i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.054.000,00</b>
Forbedringer af andelen jf. vurderingsrapport	kr.	26.450,00
Tillæg for inventar tilpasset boligen jf. vurderingsrapport	kr.	0,00
Tillæg/fradrag for vedligeholdelsesstand jf. vurderingsrapport	kr.	0,00
<b>Maksimalpris i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.080.450,00</b>
Evt. aftalt prisnedslag	kr.	0,00
<b>Andelens salgspris</b>	<b>kr.</b>	<b>1.080.450,00</b>
<b>Herudover betaler køber</b>		
Løsøre jf. vurderingsrapport (Køber er ikke forpligtet til at overtage løsøre)	kr.	1.825,00
Gebyr for navneskilte (postkasse+dørtelefon)	kr.	180,00
Gebyr for overdragelsesdokumenter m.v.	kr.	7.500,00
Boligafgift m.v. for 0,5 måned	kr.	1.682,17
<b>Samlet købesum til betaling 5. august 2019</b>	<b>kr.</b>	<b>1.091.637,17</b>
Til betaling straks efter aftalens underskrift	kr.	75.700,00
Til betaling senest den: 5. august 2019	kr.	1.015.937,17
<b>Specifikation af månedlig husleje</b>		
Boligafgift	kr.	2.924,34
Bryggenet	kr.	40,00
A conto varme	kr.	400,00
<b>I alt pr. måned</b>	<b>kr.</b>	<b>3.364,34</b>

Der tages forbehold for evt. fejl/mangler i ovennævnte tal

Sælger kan for fremvisning kontaktes på mail: [egilsgade23@gmail.com](mailto:egilsgade23@gmail.com)

Foreningens dokumenter kan hentes på vores hjemmeside [www.administrationdanmark.dk](http://www.administrationdanmark.dk) under følgende login: Brugernavn: **egi** Kode: **egils**

Venlig hilsen

**Bestyrelsen - AB Egilshus**