

# Salgsopstilling

<u>Adresse:</u>	<u>Egilsgade 23, 4. tv.</u>	<u>Overdrages tidligst:</u>	<u>01-04-2019</u>
<u>Areal: i m2.</u>	<u>62</u>	<u>Sælger:</u>	<u>Andelshaver</u>
<u>Antal værelser:</u>	<u>2 stk</u>	<u>Bolig nr:</u>	<u>317</u>
<u>Kontakt sælger:</u>	<u><a href="mailto:soren@ansbjerg.com">soren@ansbjerg.com</a></u>	<u>Kælder nr</u>	<u>23.7</u>

<u>Pris</u>	
<u>Indskud:</u>	<u>1.023.000,00</u>
<u>+ Værdi af forbedringer:</u>	<u>50.975,00</u>
<u>- Evt. fradrag:</u>	<u>0,00</u>
<u>Fradrag / Tillæg Vurdering:</u>	<u>-300,00</u>
<u>+ Overdragelsesomk.</u>	<u>kr 5.000</u>
<u>+ Løsøre: (frivilligt)</u>	<u>1.800,00</u>
<u>Navneskilte, Ringer og postkasse</u>	<u>180,00</u>
<u>Samlet pris inkl. løsøre</u>	<u>1.080.655,00</u>

<u>Omkostninger pr måned</u>	
<u>Boligafgift:</u>	<u>2.924,33</u>
<u>Aconto Varme:</u>	<u>400,00</u>
<u>Bryggenet:</u>	<u>40,00</u>
<u>Samlet pr måned:</u>	<u>3.364,33</u>
<u>Denne bolig:</u>	
<u>Belånings %</u>	<u>35%</u>
<u>Energimærke:</u>	<u>C</u>

## Øvrige oplysninger

<u>Billig 2 værelser, sydvendt i Egilsgade</u>		
<u>#####</u>		
<u>Boligens andel af nettogæld</u>		
<u>Reserveret til venteliste frem til:</u>	<u>15-03-2019</u>	<u>kr 401.243</u>

### Plantegning -- BEMÆRK relativ i forhold til typelejlighed i Egilshus, kan afvige

2 værelser - Egilsgade

