

Referat – bestyrelsesmøde 1. august 2018

Til stede: Thomas, Mette, Niels, Lis, Henrik, Jesper

Fraværende: Jens, Nini, Maria

1. Indkommen post og orientering fra boligkontoret

a. Køb / salg / overdragelser

- Der har været mange køb og salg her i sommeren. Langt de fleste går uproblematisk. Men ikke alle involverede parter har et klart billede af, hvad der er henholdsvis Boligkontorets, Boligexpertens, sælgers og købers ansvar.
- Der bliver i få situationer opkrævet ekstra gebyr, hvis boligkontoret har haft ekstraordinære opgaver ifm. køb og salg.
- På hjemmesiden kan man læse, hvordan proceduren er, men teksten trænger til at blive skrevet igennem. Jesper ser på det og laver et forslag. Lis sender Jesper et link.
- På hjemmesiden står, at køber og sælger hver skal betale 3.500 kr. for papirarbejdet i forbindelse med overtagelsen af en bolig. Det skal rettes til 5.000 kr. som er det rigtige beløb.
- Proceduren for overdragelse skal diskuteres på et kommende møde.

b. Beboerhenvendelse. Diskussion om beboerhenvendelse vedr. drift af boligkontoret og håndtering af VVS- projekt.

2. Status VVS projekt

- Byggemøde i dag. REBO følger indtil videre tidsplanen.
- Der har været utilfredshed på grund af manglende varslinger ifm. lukning af vand. Det er blevet indskærpet overfor REBO, at de skal forbedre kommunikationen og varsle beboere og butikker korrekt samt orientere alle varslinger til boligkontoret. Bestyrelsen har stor fokus på REBO's håndtering af deres opgaver, bl.a. ved at flere bestyrelsesmedlemmer deltager på byggemøderne.
- Det er vigtigt, at Rebo bliver orienteret, hvis der bliver lavet VVS arbejde af Krøyer eller andre VVS ere under VVS-projektet.
- Det har været meget generende, at portene er afmonteret. Rebo har lovet at lukke dem igen inden for ca. 14 dage fra byggemødet 1/8.
- Diskussion om, hvordan vi informerer løbende om VVS-projekt. Jesper laver udkast til side på hjemmesiden – med link fra forsiden - om, hvem man kan henvende sig til med diverse spørgsmål.

3. Oplisting af kommende opgaver

- På næste møde diskuterer vi opgaver, der skal tages hånd om i de kommende måneder. Vi laver en fælles prioritering af opgaverne og uddelegerer. Alle bestyrelsesmedlemmer skal inden næste møde melde ind til Jens og Lis, hvis de har opgaver, som de mener skal/kan fordeles.
- Ingen sommerfest, men hyggeligt, hvis folk bliver i gården efter loppemarkedet
- Thomas har lavet en masse PR for loppemarkedet i gården den 18. august.

4. Offentliggørelse af referater

- Det skal snarest muligt diskuteres, hvordan vi håndterer kommunikation. Det skal diskuteres i forbindelse med en overordnet plan for al vores kommunikation. Indtil videre er proceduren at referater bliver oplæst og godkendt på mødet. Derefter bliver det udsendt til evt. kommentar.
- Hvis nogen har kommentarer til det aktuelle referat, skal de sendes til Jesper senest den 7. august.

5. Evt.

6. Næste møde

- Næste møde er onsdag den 22. august