

Referat ekstraordinært bestyrelsesmøde 5. juli 2018

Til stede:

Thomas, Maria, Mette, Jens, Lis og Jesper

Ikke til stede:

Niels, Henrik og Nini

1. Hvad sker der fremadrettet med kælderrum, som IKKE er ryddet til tiden, og hvordan undgår vi det?
 - Varslingsbrevet skal skrives om, så det fremgår, at rummet vil blive ryddet.
 - Det skal tilføjes i brevet, at man selv vil komme til at betale for rydningen, hvis man beder Rebo om hjælp til rydning af rummet. Thomas sørger for revidering af brevet.
 - Fremover – når der ER – varslet med advarsel om rydning, vil rum blive åbnet og ryddet, og tingene vil blive stillet ind i en container, som vi lejer. Jens beder Meincke leje en container.
2. Hvem står for sikring af at der ikke sker fejl i fremtidige varslinger? De varsler efter sigende beboere der har rum under Njalsgade, Isafjordsgade og muligvis Islands Brygge i denne uge.
 - Jan fra Rebo dobbelttjekker kælderregistreringen inden næste runde varsling på mandag.
3. Aquastop (waterblock) på vaske- og opvaskemaskiner samt drypbakker til samme, har Rebo sagt at de ikke vil gentilslutte, hvis det ikke findes.
 - Det er en rigtig god ide at have aquastop og drypbakke. Udover den aktuelle situation forhindrer det vandskade og store udgifter. Så hvis man ikke har det bør man skaffe det. Gør man det ikke, har man selv ansvar for at reetablere vaskemaskine og opvaskemaskine.
 - Det bliver tilføjet i Rebos varslingsbrev – Thomas siger til Jan og Jakob. Det skal også tilføjes, at alle skal orientere deres forsikringsselskab.
4. Generel internt i bestyrelsen information om VVS, er alle klar over hvad der skal ske og hvornår?
 - Alle bestyrelsesmedlemmer kan ikke svare på alt, men vi kan henvise til de store planer i opgangene,
 - Jens beder Arne Killerich tager referat fra byggemøderne, så det bliver lettere for bestyrelsen at forstå kritik, udfordringer og fremskridt. Jens sender referaterne videre til bestyrelsen

- Når der er lavet et par lejligheder tager vi en status på et bestyrelsesmøde og sender ud og sender en status ud med referatet.

5. Sag om tidligere udlejningslejlighed, der skal tømmes. Jens sørger for at lejligheden bliver tømt, rengjort og sat salg inden 15. juli

6. Sommerfest, der mangler arrangør, så skal vi bare droppe den?

- Thomas og Ninni står ikke får sommerfest i år, men kun for loppemarked. Hvis der skal være noget bagefter må det være spontant. Det melder de ud på Facebook og opslag.

7. EVT

- Boligkontoret skal have kopi af alle varslingsbreve – både ad hoc ifm. lukning af vand mm., og varslingsbreve, der går ud til lejligheder. Thomas tager det op på næste byggemøde
- Nogle har bekymret sig om vand i kældrene, men der er ikke sket skader. Vandet er kommet ifm. arbejdet, og det er ikke farligt, og der er ikke brug for affugter.
- Dette er det tredje bestyrelsesmøde siden generalforsamling. Der er taget referat af alle tre møder. Vi skal aftale procedure for referater på første møde efter sommerferien. Så i mangel på procedure aftalte vi, at der er frist for kommentarer til de tre referater på lørdag. Hvis der er væsentlige ændringer, bliver de sendt rundt til godkendelse igen. Jens sørger for, at Jesper for koder til hjemmeside – han regner med nu på lørdag.