

A/B EGILSHUS

Beboer orienteringsmøde (Islandsbrygge 21 og 23, Njalsgade
10-22, Isafjordsgade 2 og 4, Egilsgade 1-11)
30. oktober 2018

DAGSORDEN:

- Sagens parter
- Foreløbig tidsplan
- Varslinger m.m.
- Praktiske oplysninger
- Udførelsen (Fotos udførte lejligheder)
- Eventuelt / Spørgsmål

SAGENS PARTER:

Totalentreprenør

REBO A/S

v/ Jakob Geertsen

Tlf.: 32 95 13 13

Ingeniør for totalentreprenør

Alm & Thomsen ApS

v/ Martin Alm

Tlf.: 88 82 70 10

A/B Egilshus

Bestyrelsen

v/ fmd. Jens Halvorsen

Bygherrerådgiver

AKI rådgivning ApS

v/ Arne Kiilerich



VEJLEDENDE TIDSPLAN:



Udskiftning af brugsvandsinstallationer samt relining af afløbsinstallationer

- Egilsgade 7. Opstart onsdag den 2. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Njalsgade 14. Opstart onsdag den 2. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Egilsgade 5. Opstart mandag den 14. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Njalsgade 16. Opstart mandag den 14. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Egilsgade 3. Opstart mandag den 28. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Njalsgade 18. Opstart mandag den 28. januar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Egilsgade 1. Opstart mandag den 11. februar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Njalsgade 20. Opstart mandag den 11. februar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Islandsbrygge 23. Opstart mandag den 25. februar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Njalsgade 22. Opstart mandag den 25. februar 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Islandsbrygge 21. Opstart mandag den 11. marts 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak A
- Isafjordsgade 2. Opstart mandag den 11. marts 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B
- Isafjordsgade 4. Opstart mandag den 25. marts 2019	Varighed ca. 5-6 uger	Sjak B

VARSLINGER M.M.:



- Generel info-skrivelse fra REBO A/S (til alle beboere)
- REBO A/S informerer/ varsler ca. 14 dage før opstart i lejligheder
- REBO A/S varsler/ påminder igen ca. 3 dage før opstart i lejlighed.
- REBO A/S udfører før registrering af lejlighed inden opstart i lejlighed. (typisk fredag før opstartsdato).
- Efter arbejdets udførelse i lejligheden omdeles en fejl/ mangelliste til den enkelte beboer.
- Der udføres mangellister af Rebo A/S, hvorefter disse udbedres.
- Afslutningsvis omdeles en opfølgningsseddel/ færdigmelding fra REBO A/S på diverse fejl/ mangler.
- Ved 1-års gennemgangen omdeles på ny fejl/ mangelliste til beboerne

PRAKTISKE OPLYSNINGER, GENERELT:



- REBO A/S indsamler nøgler fra beboerne og opbevarer dem i sikker og godkendt nøgleboks i nærhed af hoveddør til lejlighed.
- For god orden skyld, skal arbejderne i lejligheden oplyses til Jeres forsikringsselskab i forbindelse med den private indboforsikring.
- Evt. husdyr i lejlighederne bedes oplyst til REBO A/S ifbm. opstart i lejlighed.
- I tilfælde af akutte problemer i forbindelse med byggesagen kan entreprenøren kontaktes på vagt tlf.: 32 95 13 13 (udenfor normal arbejdstid tlf. 27 10 65 50)
- Støj og støv vil forekomme under udførelsen, men håndværkerne vil forsøge at vise størst muligt hensyn.
- I bedes ligeledes give håndværkerne den fornødne plads til at udføre arbejdet og sørge for at nøglen til lejligheden afleveres i god tid, så der ikke forekommer spildtid.

VVS ARBEJDER

PRAKTISKE OPLYSNINGER, VVS ARBEJDER 1:



- Alt løst inventar såsom spejle, hylder, knager, **lamper** m.m. i arbejdsområdet skal demonteres af beboeren inden opstart. Køkken- og vaskeskabe skal tømmes af beboeren inden opstart efter anvisning fra REBO.
- Brugsvandsstigstrengene i køkkener udskiftes og nye placeres i køkkener til forsyning af både køkken og badeværelse.
- Synlige stigstrengene i badeværelser demonteres
- Koblingsledninger i køkken og badeværelse udskiftes
- Eksisterende blandingsbatterier genanvendes. Der vil være mulighed for tilkøb (egenbetaling)
- Eksisterende faldstammer/ afløbsinstallationer relines med Proline-metoden (Ufarlig, men stærk lugt vil forekomme samme dag, der relines)
- Oprindelige gulvafløb strømpefores/ relines
- Der vil forekomme perioder, hvor der lukkes for vandet. Når de gamle stigstrengene er demonteret er beboerne uden vand i lejligheden i ca. 10-15 arbejdsdage.
- Der vil blive opsat en midlertidig taphane på hver etage i opgangene (Repos) for aftap af koldt vand i byggeperioden.

PRAKTISKE OPLYSNINGER, VVS ARBEJDER 2:



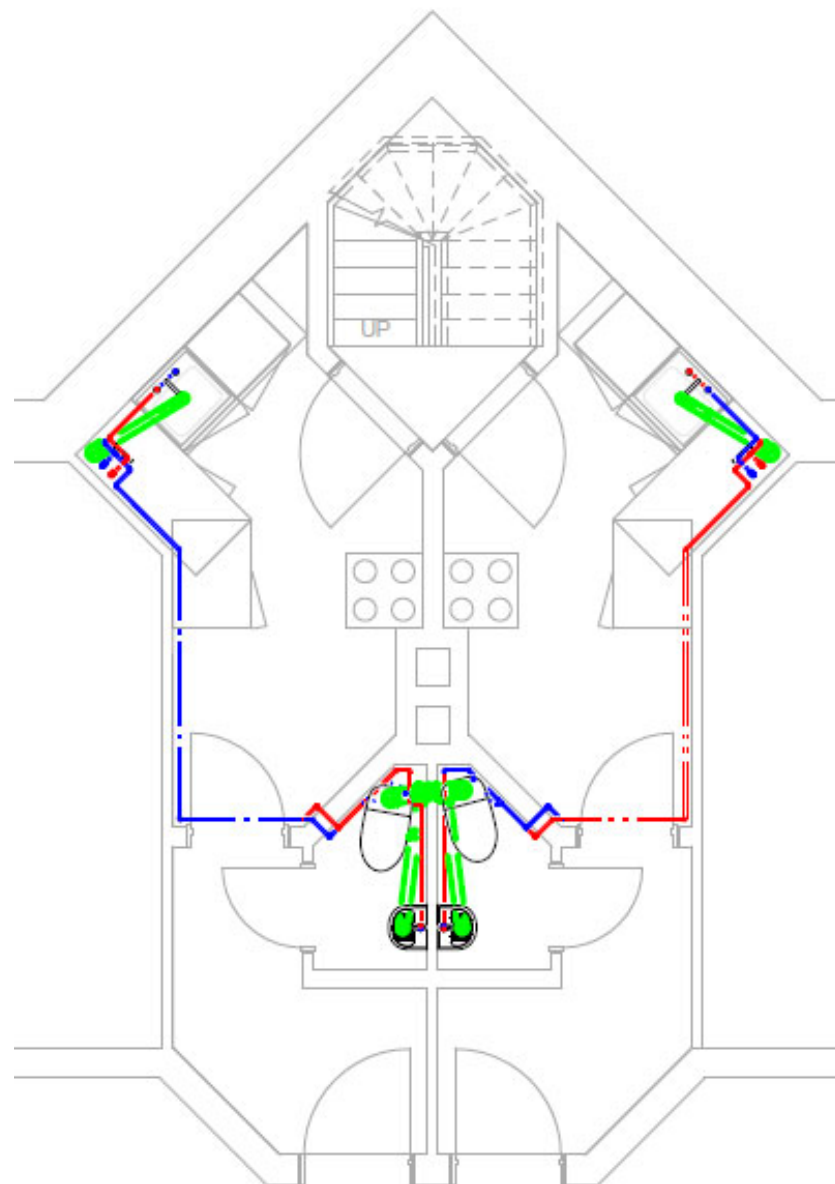
RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS

- Toilet- og badevogne opsættes på parkeringsarealet foran opgang 11 på Egilsgade samt 3 små toilet- og badevogne i gården. Disse kan frit benyttes i hele byggeperioden (rengøres ugentligt).
- Der kan rekvireres et tørkloset, hvis dette ønskes under udførelsen. Oplyses til VVS-formand (Jan Jacobsen) ifbm. førregistreringen.
- Beboerne vil være uden WC i 2-3 dage (Relining pågår).
- Der udføres efterreparationer af fliser der beskadiges under udførelsen. Hvis beboeren ligger inde med erstatningsfliser bedes disse lægges frem i god tid.
- Huller i lofter, gulve og vægge efter udskiftede rørinstallationer vil blive retableret efterfølgende i form af murer- og pudsreparationer. Badeværelses- og køkkenlofter pudsrepareres kun lokalt, hvor renovering er foretaget.
- Evt. rørkasser i køkkener demonteres og retableres efterfølgende (ikke malerarbejde)
- Eventuelle trælofter i badeværelser og køkkener vil blive demonteret og ikke genopsat af hensyn til brandsikkerheden i ejendommen (**Lovkrav!!!**).
- Der skal udføres udskiftning af hovedledninger, afløbsarbejder/ strømpeforinger i kælderetagen, hvorfor en del kælderrum vil blive berørt heraf. Nærmere orientering/varsling herom følger for evt. berørte beboere.

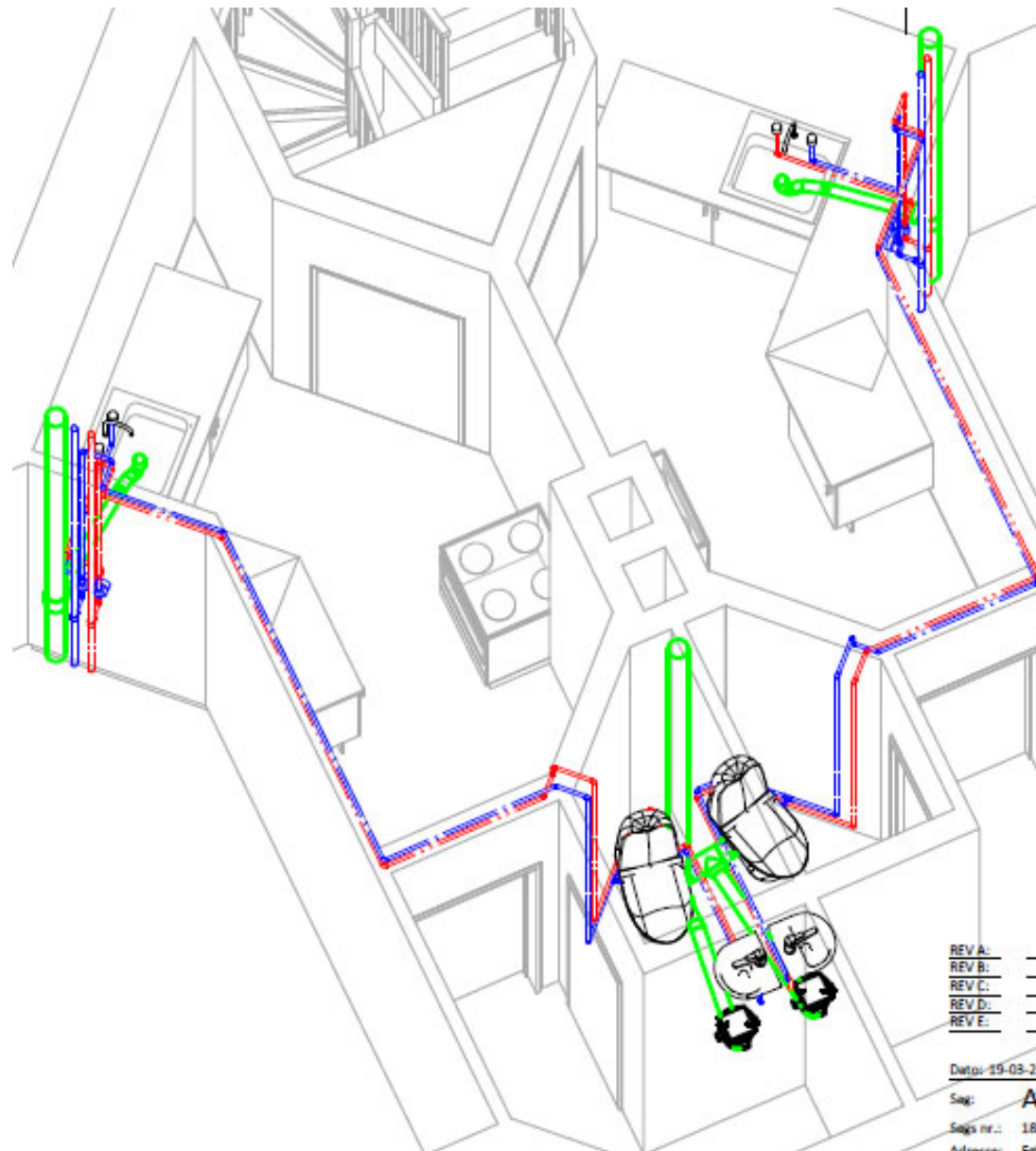


VVS ARBEJDER (NYE FORHOLD)

PRINCIP PLAN TYPE 1 (EG3-21 + NG6-18)



PRINCIP 3D TYPE 1 (EG3-21 + NG6-18)

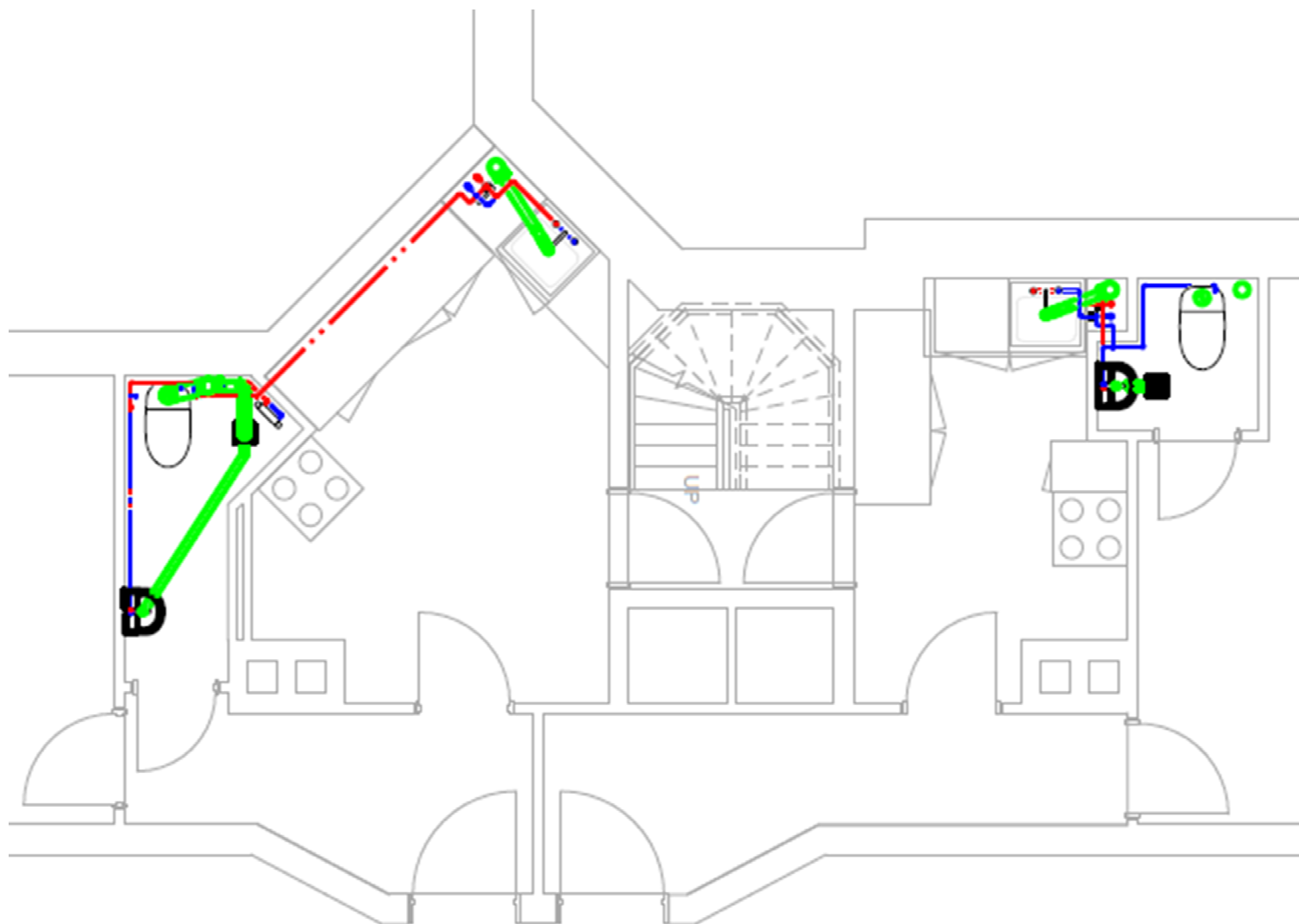


PRINCIP PLAN TYPE 2 (IB21-23 + IG2-4)



**Alm &
Thomsen**

RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS

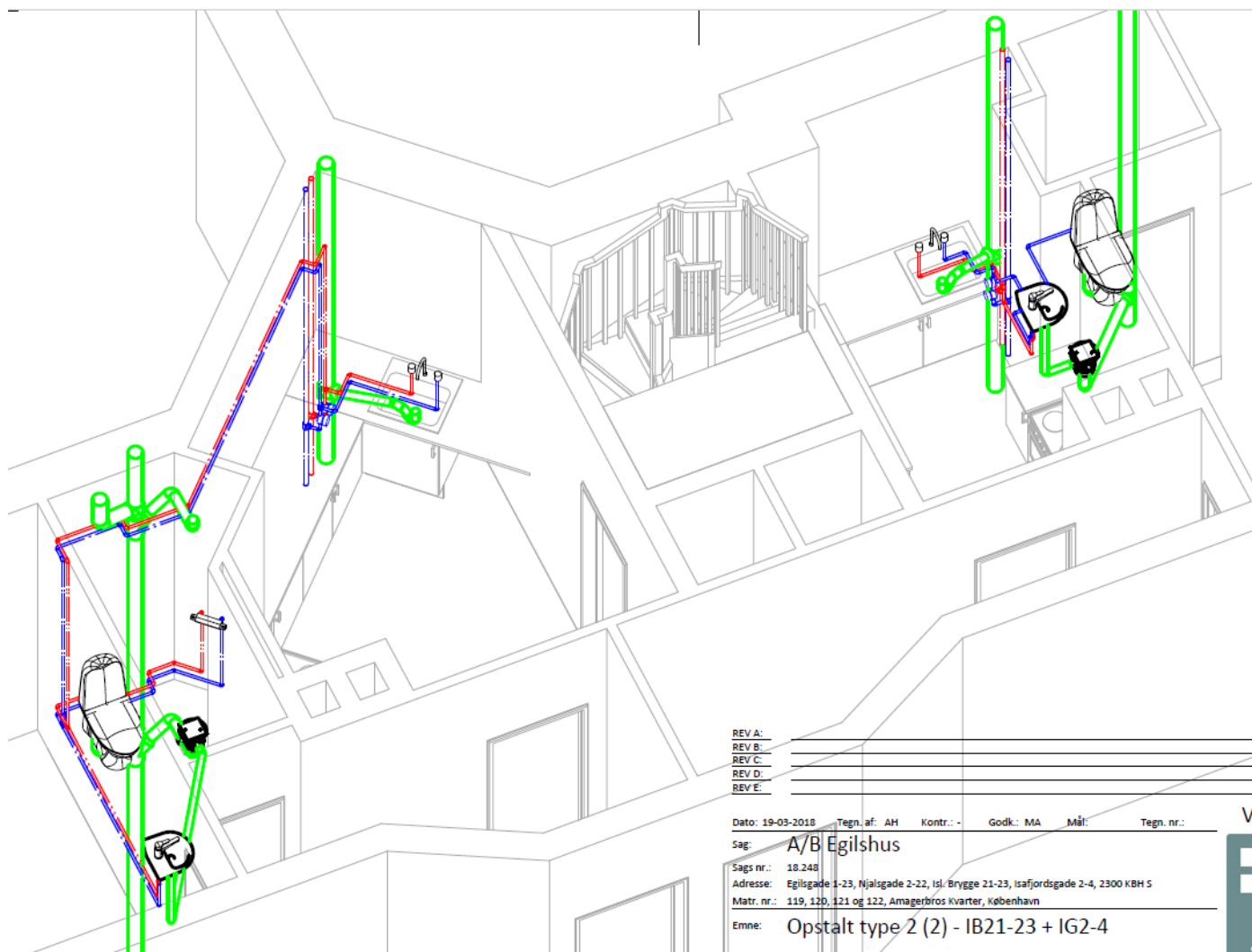


PRINCIP OPSTALT TYPE 2 (IB21-23 + IG2-4)

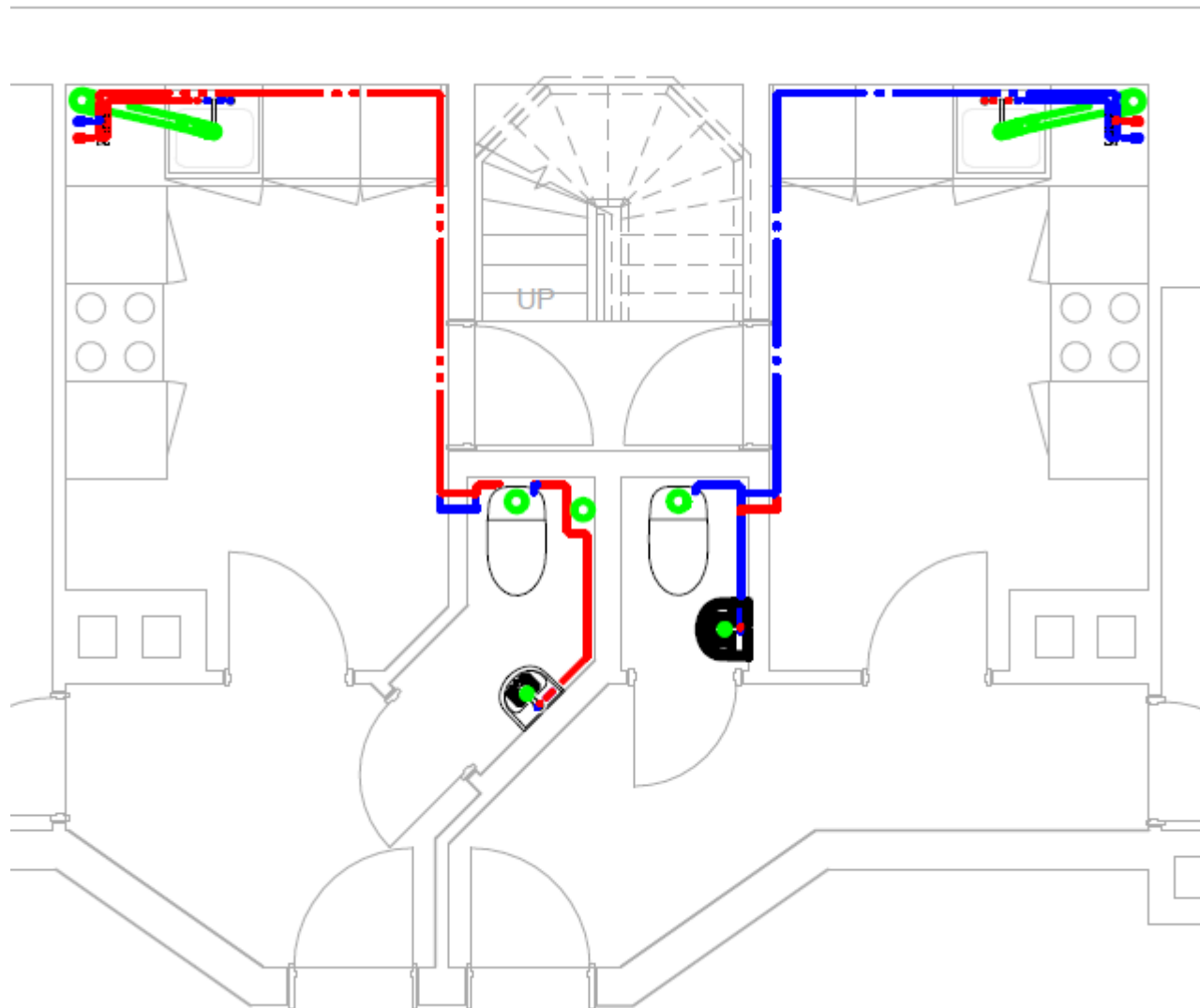


**Alm &
Thomsen**

**RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS**



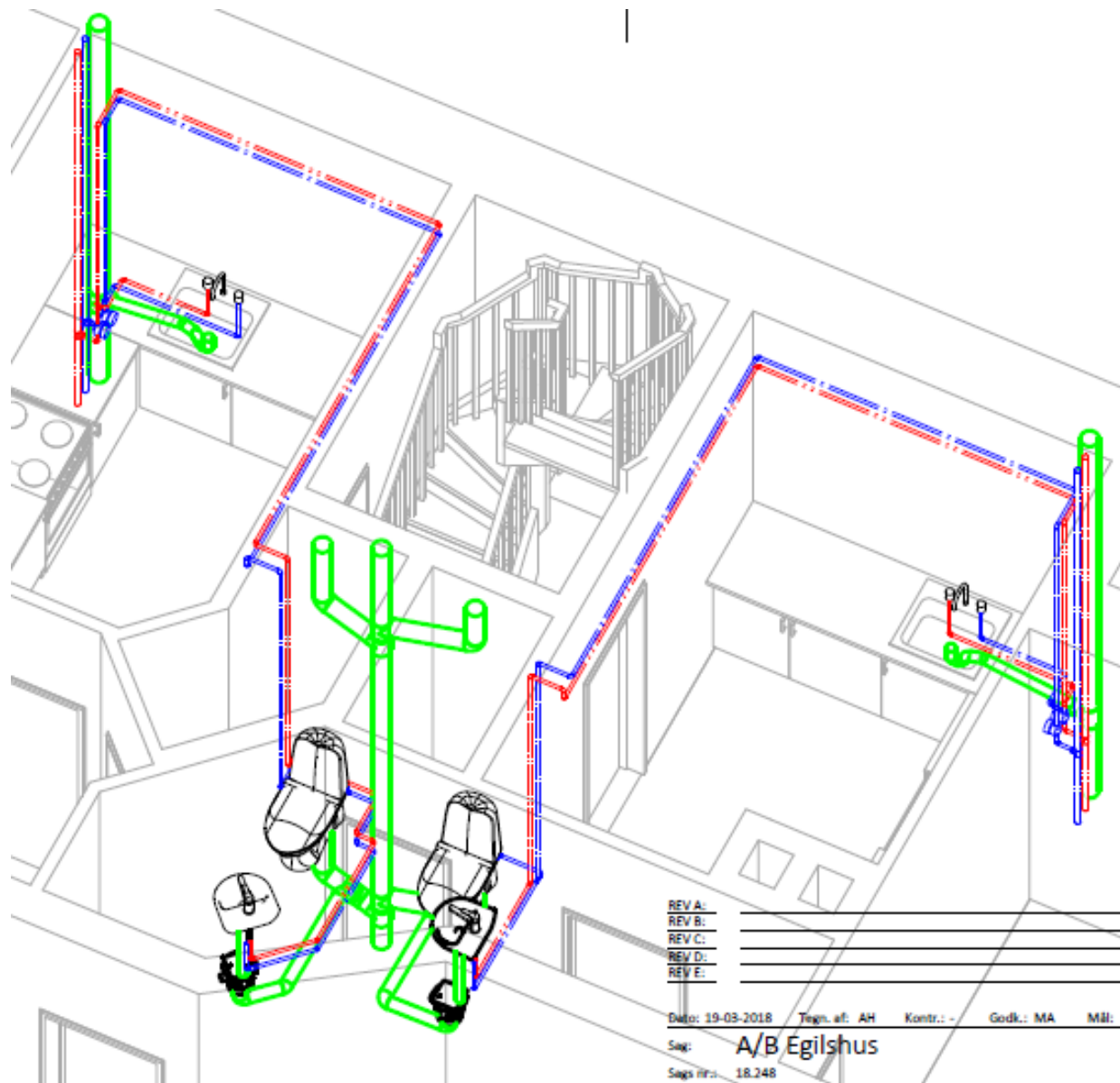
PRINCIP PLAN TYPE 3 (EG1 + 23 + NG2+22)



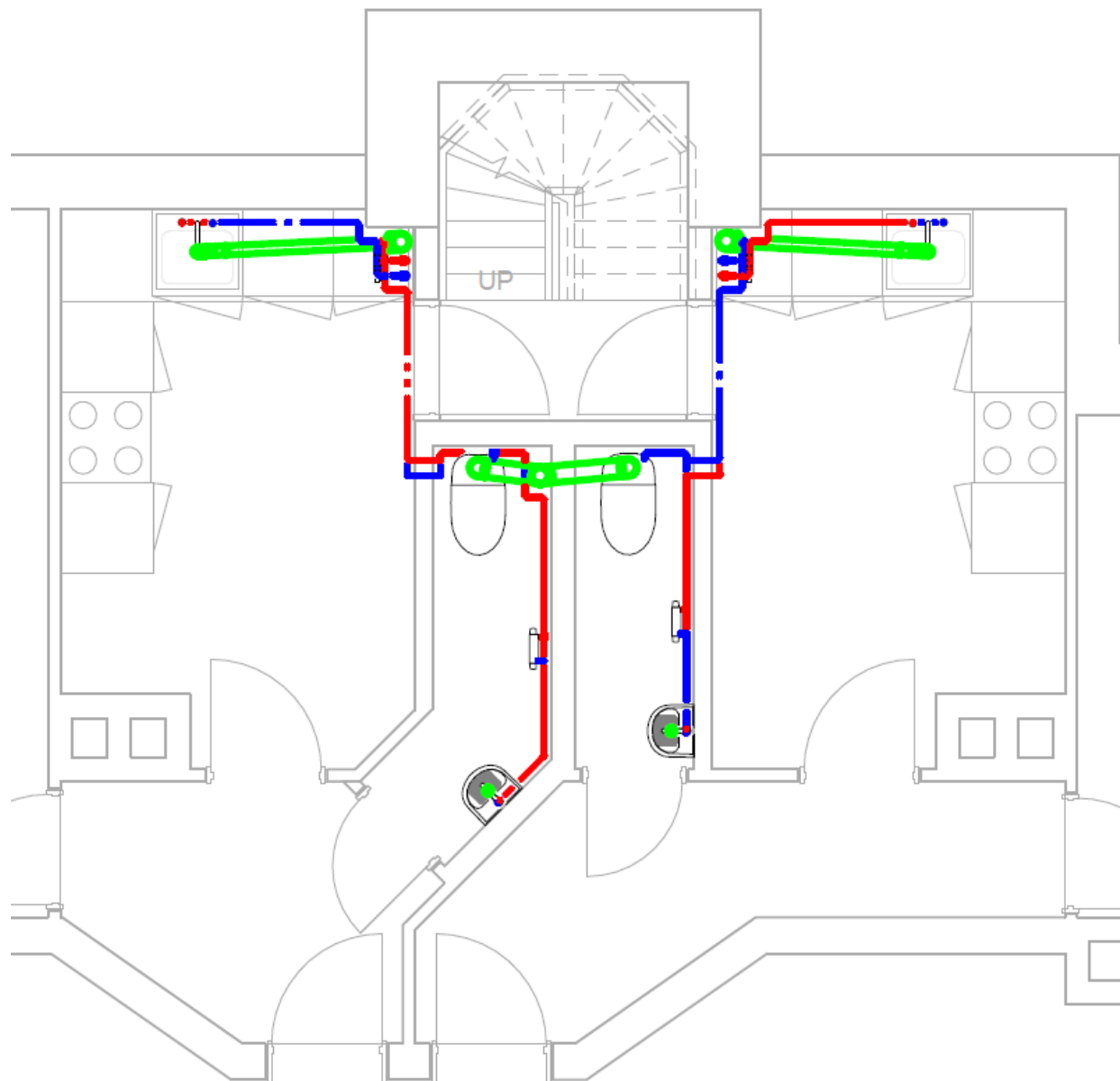
PRINCIP 3D TYPE 3 (EG1 + 23 + NG2+22)



RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS



PRINCIP PLAN TYPE 4 (NG4 + 20)



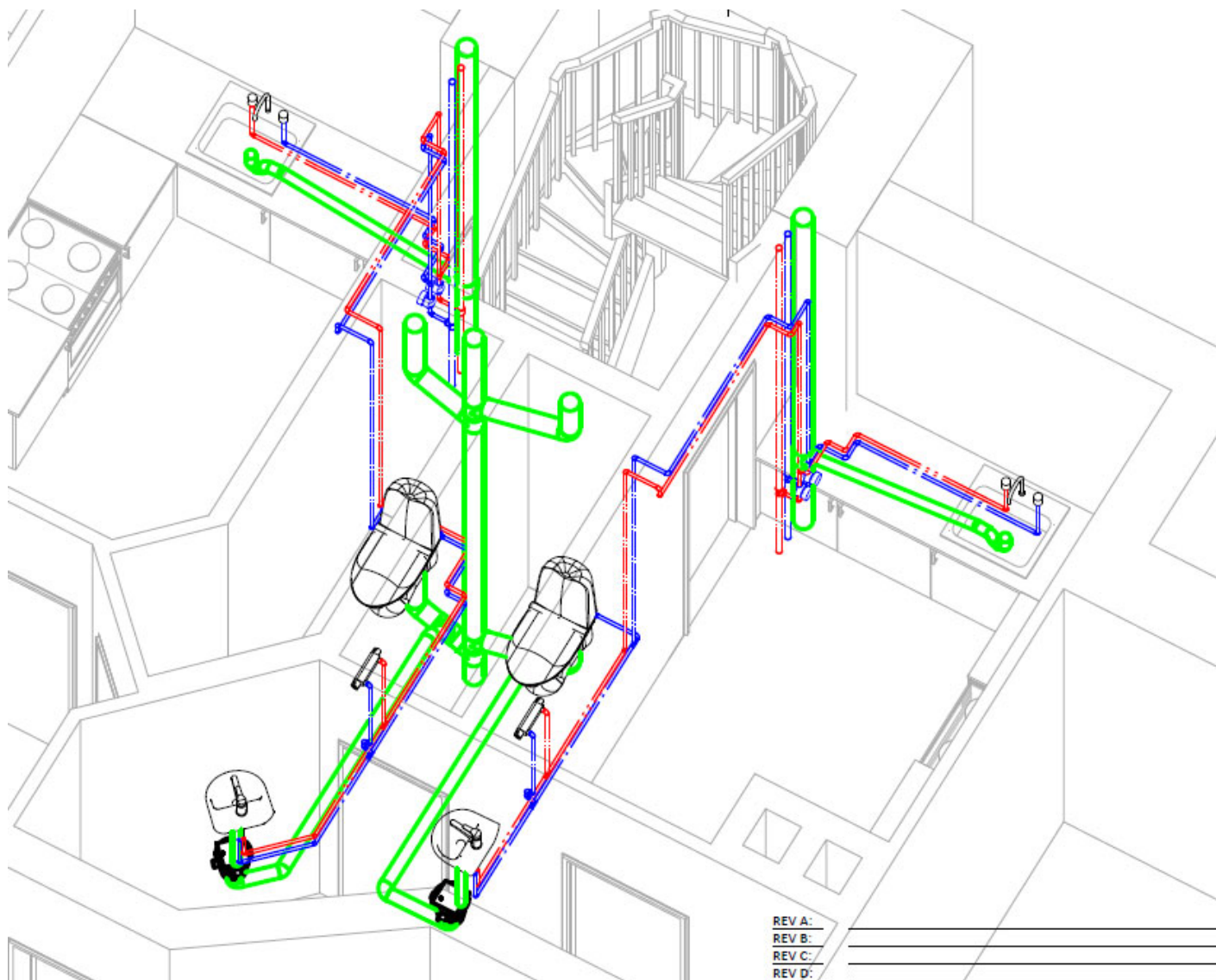
RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS



PRINCIP 3D TYPE 4 (NG4 + 20)



RÅDGIVENDE
INGENIØRER APS



ERFARINGSBILLEDER FRA IGANGVÆRENDE LEJLIGHEDER



















RÅDGIVENDE
INGENIØRER AS

