

Til beboerne i Njalsgade 12 - Projektstart

På mandag den 12. november 2018 opstarter projektet for renovering af vand- og afløbsinstallationer i din lejlighed. Projektperioden i din lejlighed vil forløbe over ca. 5-6 uger, hvor forskellige håndværkere vil forstyrre dit privatliv med jævne mellemrum. Den daglige arbejdstid i lejlighederne er på hverdage fra kl. 7.30 - 16.00.

**Registrering af lejlighedens installationer**

For at kunne forberede hvilke arbejder der skal udføres i din lejlighed og a.h.t. planlægningen af hvilke håndværksgrupper der skal ind i din lejlighed udfører vi en registrering af de eksisterende forhold, herunder registrering af installationer og bygningsmæssige forhold i dit køkken og badeværelse, så håndværkerne er klar til opstarten af arbejder i din lejlighed.

Vi udfører registreringen af lejligheder i din opgang på **fredag** den **9. november** 2018 i tidsrummet fra **kl. 10.00-12.00**. Du er naturligvis velkommen til at være hjemme under registreringen, hvor du har mulighed for stille spørgsmål til projektet og få svar på de individuelle forhold i din lejlighed.

Arbejder og byggetryk i lejligheder

Følgende arbejder må påregnes i lejlighederne. Bemærk! Der kan naturligvis forekomme mindre afvigelser i den anførte byggetryk, herunder arbejdernes forventede rækkefølge.

- Montering af nøgleboks i opgang til lejligheden inkl. afdækning af gulve i lejligheden	VVS
- Gennemgang og registrering af lejlighedens køkken og badeværelse	Entreprenør
- Evt. demontering af evt. rørkasser, skabe og nedhængte lofter omkring vand- og afløbsinstallationer	Tømrer
- Demontering af sanitet i badeværelse, herunder toilet, evt. håndvask og afløbsrør i badeværelse	VVS
- Relining af eksisterende afløbsinstallationer i køkken og badeværelse	Relining
- Genmontering af eks. sanitet i badeværelse, herunder toilet, håndvask og afløbsrør i badeværelse	VVS
- Nedtagning og fjernelse af eks. vandinstallationer til køkken og badeværelse	VVS
- Etablering af nye vandinstallationer til køkken og badeværelse inkl. tilslutningsarbejder	VVS
- Lukning/støbning af huller i etageadskillelser i køkken og badeværelse inkl. terrazzo og fliser	Murer
- Pudsreparation af huller i vægge og lofter i køkken og badeværelse	Murer
- Evt. genmontering af eks. rørkasser, skabe og nedhængte lofter	Tømrer
- Fjernelse af afdækning på gulve inkl. slutrengøring	VVS
- Gennemgang af de udførte arbejder – herunder registrering af evt. fejl og mangler	Ingeniør
- Udbedring af evt. fejl og mangler	Allefaggrupper
- Fjernelse af nøgleboks i opgang og returnering af nøgle	VVS

Nøgleaflevering til din lejlighed

Vigtigt! Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme under hele renoveringsperioden i din lejlighed skal du sørge for at aflevere en nøgle til din lejlighed. Du skal aflevere nøglen til vores VVS-formand Jan Jacobsen eller på ejendomskontoret Islandsbrygge 23, st. inden opstart af arbejder i din lejlighed. Læg nøglerne i nøglekuverten og husk at mærke dine nøgler tydeligt med dit navn og din adresse. Hvis du har et pulterum hvor der er gennemgående vand- og afløbsinstallationer vil du få yderligere information omkring nøgleaflevering og evt. rydningsarbejder.

Nøglerne til din lejlighed skal være afleveret senest **onsdag den 7. november 2018**.

Klargøring til håndværkere

For god ordens skyld minder vi dig om at inden påbegyndelse af renoveringsarbejder i din lejlighed skal du selv sørge for den nødvendige klargøring til håndværkernes arbejde, herunder rydning og fjernelse af evt. løse genstande og inventar i dit køkken og badeværelse omkring de eksisterende vand- og afløbsrør. Du skal også sørge for at rydde dit køkkenbord og eventuelt inventar i skabe, så håndværkerne uhindret kan komme til at renovere dine vand- og afløbsrør i lejligheden. Du skal have foretaget den nødvendige rydning og klargøring inden håndværkernes opstart.

Forsyningsafbrydelser og forberedelser

Vigtigt! Det vil i længere perioder ikke være muligt at bade i lejligheden i de uger hvor vi renoverer vand- og afløbsinstallationerne i din opgang. Vi har derfor opstillet 3 toilet- og badevogne i ejendommens baggård og 1 stk. mod gade udfor Egilsgade 11-13, hvor der vil være mulighed for badning og toiletbesøg under renoveringen. Du vil få udleveret en nøgle til de opstillede toilet- og badevogne ved opstarten af arbejder i din lejlighed. Hvis du er gangbesværet eller af anden årsag har brug for et tørkloset i lejligheden under renoveringsperioden, bedes du venligst kontakte vores VVS-formand Jan Jacobsen på tlf. 27106553. Tørklosettet tømmes efter behov. **Bemærk! Toilettet i din lejlighed vil kun være ude af funktion i max. 2-3 dage, hvorefter du kan benytte toilettet igen, men du er nødt til at benytte en spand med vand til skylning efter brug af toilettet indtil de nye vandinstallationer er gentilsluttet.**

Vi kan desværre ikke opretholde koldt- og varmtvandsforsyningen i din lejlighed under renoveringen, hvorfor vi etablerer en midlertidig koldtvandsforsyning på hovedtrappen med aftapningsmulighed ud for hver etage, hvor du har mulighed for at tappe vand i byggeperioden. Husk at lukke for vandet efter aftapning. Når vi åbner for vandet igen kan der erfaringsmæssigt være en del rust og kalk i vandet, som har løst sig i forbindelse med vores rørarbejder, så vær opmærksom herpå ved madlavning, indtagelse og evt. tøjvask. Har du vaskemaskine eller opvaskemaskine skal du være særlig opmærksom på disse forsyningsafbrydelser, da du selv hæfter for evt. beskadigelse af opvaskemaskinen, vaskemaskinen eller tøj forårsaget af vandafbrydelser. Du bør således ikke anvende vaske- eller opvaskemaskinen under vandafbrydelserne.

Fliser

Husk! Hvis du evt. har nogle fliser som passer til dine gulv- og vægfliser i badeværelset skal du sørge for at lægge dem frem til mureren, så han kan udføre flisereparationerne så pænt som muligt. Hvis du ikke har gulv- og vægfliser som passer til dit badeværelse, vil mureren sørge for at finde en flise som kommer så tæt på de eksisterende fliser som muligt. Bemærk der kan være stor forskel på eksisterende flisebelægning og den flise som mureren kan fremskaffe. Det bedste resultat opnås ved at du selv forsøger at fremskaffe en flise som du er tilfreds med. Du skal så sørge for at der ca. er en ½ m² gulvfliser og vægfliser til rådighed for mureren. Gulv- og vægfliserne skal placeres i badeværelset senest ved opstarten af arbejder i lejligheden.

Husdyr og spørgsmål

Har du hund, kat eller andre dyr, der kan skabe problemer for håndværkerne, bedes du tage kontakt til VVS-formand Dennis Olsen indenfor normal arbejdstid. Er der problemer i forbindelse med ovennævnte eller er du i tvivl om hvordan du skal klargøre til håndværkerne, herunder evt. forestående rydningsarbejde, er du velkommen til at kontakte Rebo A/S på 32 95 13 13 indenfor normal arbejdstid.

Oprydning og samarbejde

Renoveringsarbejderne kan ikke undgå at give en hel del gener for beboerne. De værste gener vil være støv og støj i forbindelse med renovering af vandinstallationerne i din lejlighed. Vi vil forsøge at mindske generne så meget som muligt, men for at opnå det bedste resultat, kræver det også beboernes positive holdning og samarbejde. Håndværkerne vil foretage en alm. daglig oprydning efter udført arbejde. Du kan ikke forvente en hovedrengøring, men fejning, evt. støvsugning og nødvendig aftørring ved arbejdsområder. Har du spørgsmål til projektet eller er du i tvivl om hvordan du skal forberede dig er du velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger indenfor normal arbejdstid. Vi opfordrer hermed til et godt og konstruktivt samarbejde. På forhånd tak.

Med venlig hilsen - Rebo A/S

REBO A/S, Amager Landevej 174, 2770 Kastrup

VVS-formand Jan Jacobsen

Entrepriseleder Jakob Daniel Geertsen

☎ 32 95 13 13

mobil ☎ 27 10 65 53

mobil ☎ 27 10 65 55